

政府采购项目采购需求

采购单位：射洪市民政局

所属年度：2023年

编制单位：射洪市民政局

编制时间：2023年10月26日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：2023年区域性养老服务中心电梯建设
- (二) 项目所属年度：2023年
- (三) 项目所属分类：货物
- (四) 预算金额（元）：950,356.00元，大写（人民币）：玖拾伍万零叁佰伍拾陆元整
- (五) 项目概况：对射洪市内仁和镇、复兴镇、太乙镇、金家镇，四个养老中心各加装一部电梯。
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果

- 1.相关产业发展情况
- 2.市场供给情况
- 3.同类采购项目历史成交信息情况
- 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：政府集中采购
- (二) 预算采购方式：非公开招标
采购方式：公开招标
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为950356.000000元,总体预留比例为100.0000%,其中,面向小微企业采购金额为0元,占0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模：中小企业

3) 预留形式：设置专门采购包

4) 预留比例：100.0%

2、预算金额（元）：950,356.00，大写（人民币）：玖拾伍万零叁佰伍拾陆元整

最高限价（元）：950,356.00，大写（人民币）：玖拾伍万零叁佰伍拾陆元整

3、评审方法：综合评分法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	电梯	标的名称	曳引驱动乘客电梯
	数量	1.00	单位	批
	合计金额（元）	950,356.00	单价（元）	950,356.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	工业

标的名称：曳引驱动乘客电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标												
		<p>一、技术服务内容：</p> <p>1. 电梯主要技术参数及功能要求</p> <p>1.1 电梯主要技术参数要求</p> <p>电梯技术参数规格说明（太乙镇、复兴镇、仁和镇、金家镇区域性养老服务中心）</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>产品名称</th><th>曳引驱动乘客电梯</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>▲型号</td><td>TKJW</td></tr><tr><td>2</td><td>▲机房形式</td><td>无机房</td></tr><tr><td>3</td><td>▲额定载重</td><td>800KG</td></tr></tbody></table>	序号	产品名称	曳引驱动乘客电梯	1	▲型号	TKJW	2	▲机房形式	无机房	3	▲额定载重	800KG
序号	产品名称	曳引驱动乘客电梯												
1	▲型号	TKJW												
2	▲机房形式	无机房												
3	▲额定载重	800KG												

4	▲额定速度	1.0m/s
5	▲层 / 站 / 门	3/3/3
6	▲数量	4部
7	单控/并联	单控
8	电源要求	动力电源：三相五线制50HZ、380V，照明电源：单相三线制50HZ、220V，检修用照明：采用安全电压；
9	电压波动范围	±10%
10	▲驱动方式	永磁同步电机驱动，无齿轮主机
11	▲调速方式	采用VVVF变频、变压、调速
12	▲主控制系统	采用集中32位电脑控制分散模块法
13	变频控制系统	采用电梯专用变频器，32位电脑控制集选交流变频变压控制（VVVF）
14	门机控制系统	采用微机控制，门机系统为（VVVF）电脑控制交流变频变压门机
15	▲轿厢材质	发纹不锈钢
16	▲轿 门	发纹不锈钢
17	轿 顶	平轿顶
18	▲轿厢内显示	轿厢内操纵面板为发纹不锈钢；轿厢内显示为黑白液晶显示；带盲文按钮
19	轿厢地板	拼花PVC地板
20	轿厢地坎	硬质铝合金
21	▲层门材质	首层发纹不锈钢、其余层优质钢板喷涂
22	▲层门门框材质	首层发纹不锈钢小门框、其余层优质钢板喷涂小门框
23	梯厅显示	有方向和楼层显示，梯厅召唤盒面板为发纹不锈钢，梯厅显示为无底盒点阵显示；按钮带盲文；
24	层 门 地 坎	硬质铝合金
25	井道尺寸	2200mm宽×1800mm深
26	门洞尺寸	1100mm宽×2200mm高
27	▲层门尺寸	800mm宽×2100mm高
28	顶层高度（净空）	4800mm
29	底坑深度	1500mm
30	开门方式	中分门
31	轿厢净尺寸（宽×深×高）	按国家现行标准、达到最大面积
32	内外联络	无线五方通话功能

1.2基本功能及说明

序号	要求具备功能	功能确认	功能描述
1	全集选控制	有	在自动状态或司机，电梯在运行过程中，在响应轿内指令信号的同时，自动响应上下召唤按钮信号，任何层楼的乘客，都可通过登记上下召唤信号召唤电梯。

2	检修运行	有	这是在检修或调试电梯时使用的操作功能。当符合运行条件时，按上/下行按钮可使电梯以检修速度点动向上/向下运行。持续按下按钮，电梯保持运行，松开按钮即停止运行。
3	慢速自救运行	有	当电梯处于非检修状态下，且未停在平层区。此时只要符合起动的安全要求，电梯将自动以慢速运行至平层区，开门放客。
4	测试运行	有	这是为测试或考核新梯而设计的功能。在主板上将某个参数设置为测试运行时，电梯就会自动运行。自动运行的总次数和每次运行的间隔时间都可通过参数设置。
5	语音报站功能	有	提醒乘客楼层，很好的解决人多时视线的盲区看不见楼层显示的问题。
6	保持开门时间的自动控制	有	无司机运行时，电梯到站自动开门后，延时若干时间自动关门。如停靠该层时召唤信号登记延时3秒，如有召唤信号延时3秒（缺省值）。此延时可在参数中设置。
7	本层厅外开门	有	如本层如唤按钮被按下，轿门自动打开。如按钮按住不放，门保持打开。
8	关门按钮提前关门	有	自动状态下，在保持开门的状态时，可以按关门按钮使门立即响应关门动作，提前关门。
9	开门按钮开门	有	电梯停在门区时，可以在轿厢中按开门按钮使电梯已经关闭或尚未关闭的门重新打开。
10	重复开门	有	如果电梯持续关门15秒后，尚未使门锁闭合，电梯就会转换成开门状态。
11	换站停靠	有	如果电梯在持续开门15秒后，开门限位尚未动作，电梯就会变成关门状态，并在门关闭后，响应下一个召唤和指令。
12	错误指令取消	有	乘客按下指令按钮被响应后，发现与实际要求不符，可在指令登记后连按2次错误指令的按钮，该登记的信号就被取消。
13	反向时自动消指令	有	当电梯到达最远层站将要反向时，原来所有后方登记的指令全部消除。
14	直接停靠	有	系统采用模拟量控制时电梯完全按照距离原则减速，平层时无任何爬行。
15	满载直驶	有	在自动无司机运行状态，当轿内满载时，电梯不响应经过的召唤信号而只响应指令信号。
16	待梯时轿内照明、风扇自动断电	有	如电梯无指令和外召登记超过5分钟，轿厢内照明、风扇自动断电。但在接到指令或召唤信号后，又会自动重新上电投入使用。
17	自动返基站	有	无司机运行时，如果设定自动返基站功能有效，当无指令和召唤时，电梯在一定时间延迟后自动返回基站。
18	模拟速度给定	有	通过先用模拟量速度曲线给定可自行产生速度曲线，采用距离原则减速，实现直接停靠，提高电梯运行效率。
19	数字量速度给定	有	对于无模拟量控制口的变频器可选用数字量多段速控制，抗干扰能力强。
20	故障历史记录	有	可记录20条最近的故障，包括发生时间、楼层、故障代码。
21	井道层楼数据自学习	有	在电梯正式运行前，起动系统的井道学习功能，学习井道内各种数据，并永久保存这些运行数据。
22	服务层的任意设置	有	通过手持操作器可以任意设置电梯能停靠哪些层站，哪些层站不停靠。
23	多种层楼显示字符的任意设定	有	通过手持操作器可以任意设置每一层楼显示的字符，如设置地下一楼显示“B”等。

24	司机操作	有	通过操纵箱拨动开关可以选择司机操作。司机操作时，电梯没有自动关门功能，电梯的关门是在司机持续按关门按钮的条件下进行的。同时还具有司机选择定向和按钮直驶功能。其它功能和无司机操作没有什么区别。
25	独立运行	有	独立运行即专用运行，此时电梯不接受外召唤登记，也没有自动关门，其操作方式同司机操作相似。
26	点阵式层楼显示器	有	系统厅外和轿内都采用点阵式层楼显示器，具有字符丰富、显示生动、字形美观等特点。
27	运行方向的滚动显示	有	厅外和轿内的层楼显示器在电梯运行时都采用滚动的方式显示运行的方向。
28	层楼位置信号的自动修正	有	系统运行时在每个终端开关动作点和每层楼平层开关动作点都对电梯的位置信号以自学习时得到的位置数据进行修正。
29	锁梯服务	有	自动运行状态下，锁梯开关被置位后，消除所有召唤登记。电梯仍正常运行，只响应轿内指令直至没有指令登记。而后返回基站，自动开门后关闭轿内照明和风扇，点亮开门按钮，在延时10秒后自动关门，而后停止电梯运行。当锁梯开关被复位后电梯重新开始正常运行。
30	门区外不能开门保护措施	有	为安全起见，在门区外，系统设定不能开门
31	门光幕保护	有	每台电梯都配有门光幕保护装置。当两扇轿门的中间有东西阻挡时，光幕保护动作，电梯就会开门。但光幕保护在消防操作时不起作用。
32	超载保护措施	有	当超载开关动作时，电梯不关门，且蜂鸣器鸣响。
33	轻载防捣乱功能	有	在配备有轻载开关时，当轻载开关动作，轿厢指令数超过设定值时，系统将消除所有指令。
34	逆向运行保护	有	当系统检测到电梯连续3秒钟运行的方向与指令方向不一致时，就会立即紧急停车，故障报警。
35	调速器故障保护	有	系统收到调速器故障信号就紧急停车，并在有故障时防止电梯运行。
36	防溜车保护	有	系统检测到电梯平层后，连续3秒钟有反馈脉冲产生，就判定电梯发生溜车，所以就故障报警，并在有故障时防止电梯运行。
37	防打滑保护	有	在非检修状态，电梯运行过程中，如果连续运行了运行时间限制器规定的时间（最大45秒）后，其中没有平层开关动作过，系统就认为检测到钢丝绳打滑故障，所以就停止轿厢一切运行，直到断电复位或转到检修状态时，才能恢复正常运行。
38	防终端越程保护	有	电梯的上下终端都装有终端减速开关、终端限位开关和终端极限开关，以保证电梯不会超越行程。
39	安全接触器继电器触点检测保护	有	系统检测安全继电器、接触器触点是否可靠动作，如发现触点的动作和线圈的驱动状态不一致，将停止轿厢一切运行。并直到断电复位才能恢复正常运行。
40	主控CPU WDT保护	有	主控板上设有WDT保护，当检测到CPU故障或程序有故障时，WDT回路强行使主控制器输出点OFF，并使CPU复位。
41	五方通话	有	机房和值班室设主机，轿顶、轿内、底坑设副机，主机、副机可实现相互通话。
42	错断相保护	有	当电梯输入电源错相或断相时，电梯停止运行。

1.3钢结构井道主体、廊桥部分主要技术要求

序号	项目	要求
1	▲主体立柱方钢镀锌矩管	(200*200*6 Q235B)
2	▲横档方钢镀锌矩管	(150*150*5 Q235B)
3	▲厅门立柱镀锌矩管	(100*50*4 Q235B)
4	▲钢结构井道玻璃幕墙	双层钢化夹胶白玻(6mm+1.1mm+6mm)
5	厅门两侧铝复合板	16mm厚
6	雨篷(顶层)	夹心彩钢瓦顶棚
7	连廊	压型钢板+水泥纤维板+防滑地砖+不锈钢栏杆扶手
8	开门洞和恢复	需包含
9	建渣清运	需包含
10	辅料及辅材	需包含
11	安全防护	需包含
12	人工费(吊装、焊接、高空作业、搭架)	需包含
13	▲钢结构井道基坑	底坑开挖、底坑植筋浇筑(含防水)、C30混凝土、回填土石方
14	运输费	需包含
15	改一楼梯步(太乙)	需包含
16	▲控制柜至基坑电缆	需包含
17	▲电梯出入口墙体拆除	需包含
18	▲电梯门套	不锈钢大门套

一、安装位置及安装尺寸图

详见附件

二、附属部件及零配件

提前做好更换易损件方案,包括更换配件名称、数量和具体实施时间等,及时更换易损件,延长电梯使用寿命、消除电梯潜在故障及安全隐患、避免引起更大故障。

三、其它要求

1.井道平面尺寸、各层层高、顶层高度、提升高度、底坑深度等由供应商到项目现场进行踏勘核实,踏勘过程中费用自理,安全自行负责。

2.采购标的需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等。

3.供应商应结合电梯的安装、调试及运行过程,对采购人派出的管理人员进行电梯的基本知识、使用、维护保养技术的现场培训,以保证售后电梯的良好运行状态,培训费用由供应商承担。

4.供应商提供的负责培训的人员应具备五年以上维修经验。

5.供应商需针对本项目提供具体的实施方案,能够保障项目顺利实施。

四、服务要求

1.技术交底

中标人的技术人员应对采购人技术人员进行技术交底,向采购人讲授电梯设备的安装、操作、保养和应该注意的事项,使采购人能够尽快地熟悉电梯设备性能和使用。

2.中标人应提供质量保证期内的免费保修服务。

3.零、部件更换：对由于零、部件质量问题造成的损坏，中标人应提供现场服务维修更换损坏的零、部件(质量保修期内应为免费服务)。由于采购人人为造成的零、部件损坏，中标人有义务对损坏零部件作有偿的维修更换。

4.故障响应：中标人所提供的电梯设备发生故障后，采购人应立即通知中标人。对于操作故障中标人应在接到故障通知60分钟内给予解答指导排除或派员现场排除；对于设备本身故障，中标人应在接到故障通知后的60分钟内派技术人员到现场排除故障，保证设备正常运行。在接到采购人故障通知后，若中标人在应该到达现场的情况下而未能在60分钟内到达现场，采购人有权要中标方给予赔偿，具体做法是：从接到采购人故障通知之日的次日起，每天赔偿采购人质量保证金的0.5%。

5.热线服务：中标人需提供一条24H热线电话以保证采购人及时要求服务。

6.备件服务：中标人应具备充分的相同型号的备品、配件、可及时向采购人提供技术服务和各种服务。

五、商务要求

1. **供货时间**：签订合同后，现场具备安装条件后90个工作日内完成整个项目（即供货、安装、调试及运行）。

2. **履约地点**：采购人指定地点。

3. **质保期**：壹年。

4.付款方式：

（1）合同签订后5日内，中标人开具正式发票，中标人收到此款后立即进场施工，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%；

（2）土建和钢结构井道施工完毕，现场具备电梯安装前5日内，中标人开具正式发票，中标人收到此款后5日内进场安装，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的50.00%；

（3）电梯经特检所验收合格后并拿到验收报告后5日内，中标人开具正式发票，采购人将按时汇入中标人指定的帐户；中标人收到此款后办理正式移交手续，同时设备交采购人使用，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的15.00%；

（4）剩余5%待质保期满后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的5.00%；

5.其它要求

（1）该项目前期准建手续由采购人负责，所产生费用由采购人支付。

（2）价格包含：钢结构井道设计、钢结构井道材料及制作、辅材辅料、电梯出入口廊桥、井道底坑开挖及浇筑、电梯设备、保险、运输、二次搬运、安装、调试、政府质检部门检验、壹年免费保养、税金、地面恢复费用。

6.质量要求：

（1）所供货物必须是符合国家和行业规定标准，表面无瑕疵、能正常运行的全新正品行货，否则，采购单位不予验收；

（2）交货时必须附出厂检验合格证及采购文件要求的相关证明材料。

（3）满足标准（若国家有最新标准，按照最新标准执行）：TSGT7001—2023《电梯监督检验和定期检验规则》、GB/T10058-2009《电梯技术条件》；GB/T10059-2009《电梯实验方法》；GB/T 10060-2023《电梯安装验收规范》、GB/50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置采购及验收规范》、GB 50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》；GB/T18775-2009《电梯维修规范》。

7.履约验收：验收由采购方组织，中标人配合进行：

（1）履约验收主体：射洪市民政局。

（2）履约验收时间：供应商已履约完毕，收到供应商提出验收申请之日起20个工作日内开展验收工作。

（3）验收组织方式：单位内部验收。

（4）履约验收程序：一次性验收。

（5）技术履约验收内容：按照本项目招标文件中“技术、服务要求”及成交人响应文件进行验收。

（6）商务履约验收内容：按照本项目招标文件中“商务要求”及成交人响应文件进行验收。

（7）验收程序：

7.1对标的物品牌、型号、数量、规格、技术参数等内容验收。

7.2对安装、调试和使用情况验收。

7.3对商务要求及服务承诺等履约情况验收。

（8）履约验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见

见》（财库〔2016〕205号）及招标文件中“技术、服务要求”及成交人响应文件进行验收。由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准，按照《招标文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》，审查项目资料完备性、规范性情况，审查项目履行合同、《招标文件》和《响应文件》完成情况，审查所有技术指标完成情况，对成交人履约情况进行验收，出具验收报告。

（9）电梯设备的验收：在设备运转测试时，中标人应无条件完成调试服务，直至遂宁市特种设备监督检验部门验收合格发证，才视为正式验收合格，方能交付。

（10）在履行本项目合同期间的一切安全责任由中标人自行承担。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。 2021或2022年度 经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）； 2021年或2022年度 供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	采购人根据采购项目提出的特殊条件。	<p>（1）参加政府采购活动的供应商在前三年内不得具有行贿犯罪记录。（2）本项目为专门面向中小企业采购的项目（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业）。（3）①供应商若为生产厂家的须具有行政主管部门颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（若已更换特种设备制造许可证或新取证的企业，须提供特种设备生产许可证）许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）资质。② 供应商若为代理商的，须提供行政主管部门颁发的有效期内供应商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目：电梯安装（含修理）资质；和电梯制造商有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（若已更换特种设备制造许可证或新取证的企业，须提供特种设备生产许可证）许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）资质。</p>

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	技术参数	1.技术参数完全符合招标文件要求没有负偏离得34.5分；带▲参数为重要参数，每有一项负偏离扣0.6分（带▲参数共计23项），未带▲参数为一般参数，每有一项目负偏离扣0.3分（未带▲参数共计69项）。2.电梯曳引主机、控制柜、门机系统、安全钳、限速器每提供一个检测报告的得0.5分，本项最多得2.5分。（注：提供第三方具有资质的检验机构出具的型式试验报告或检验报告复印件并加盖供应商公章，未提供不得分）。	37.0	是
2	详细评审	项目实施方案	根据供应商提供的项“项目实施方案”进行综合评分，方案包括：①安装基础施工及电梯订货、运输方案；②进度安排；③质量保证措施；④资源配置措施；⑤环境保护措施；⑥应急预案。上述条款内容完整全面、与项目实际要求匹配、思路清晰、层次结构细化，有具体详细的阐述且符合项目要求的得12分，每有一项缺项和漏项或完全不符合采购人实际需求的扣2分，每有一项内容存在错误或不足的扣1分，未提供不得分，直到本项分值扣完为止。注明：【内容存在错误或不足是指：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容凭空编造、逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形、内容与项目不匹配、项目信息错误（包括时间、地点、名称等）、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求等情形。】	12.0	否
3	详细评审	售后服务	根据供应商提供的“售后服务”进行综合评分，方案包括：①售后服务方案②售后服务响应时间③备品备件保证方案。上述条款内容完整全面、与项目实际要求匹配、思路清晰、层次结构细化，有具体详细的阐述且符合项目要求的得9分，每有一项缺项和漏项或完全不符合采购人实际需求的扣3分，每有一项内容存在错误或不足的扣1.5分，未提供不得分，直到本项分值扣完为止。注明：【内容存在错误或不足是指：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容凭空编造、逻辑漏洞以及不可能实现的夸大情形、内容与项目不匹配、项目信息错误（包括时间、地点、名称等）、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求等情形。】	9.0	否
4	详细评审	人员配置	1、投标人在该项目中配备有电气或机械高级工程师的得3分，配备电气或机械中级工程师的得1分，未提供不得分，本项最高得3分；2、投标人在该项目中配备有检验师（证书名称：特种设备检验检测人员（代号TS））的得3分，配备检验员（证书名称：特种设备检验检测人员（代号DT-1））的得1分，本项最高得3分。3、投标人在该项目中配备有安全员（证书名称：安全生产培训合格证书）、维修工（证书名称：电梯维修工）、操作证（证书名称：特种设备安全管理和作业人员证（代号T）），每提供一类得1分，未提供不得分，本项最高得3分。注：以上人员不重复记分，提供相关证书复印件，并加盖供应商公章。	9.0	是
5	详细评审	业绩	投标人提供类似项目业绩，每提供一个得1分，本项最多得2分，未提供不得分。注：业绩以投标人提供的中标（成交）通知书或合同为准。	2.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
6	详细评审	节能、环境标志、无线局域网产品 1 %	响应产品属于国家优先采购范围的，则每有一项为节能产品或者环境标志产品或者无线局域网产品的得1分，本项最多得1分。（1）响应产品属于优先采购范围内的节能产品或者环境标志产品的，提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件加盖供应商公章。（2）响应产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，提供《无线局域网认证产品政府采购清单》对应页并加盖公章。	1.0	是
1	价格分	价格分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 最后投标报价）×30%×100。	30.0	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起90日
- 4) 合同履行地点：采购人指定地点
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订后5日内，中标人开具正式发票，中标人收到此款后立即进场施工，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00 %；

2、付款条件说明：土建和钢结构井道施工完毕，现场具备电梯安装前5日内，中标人开具正式发票，中标人收到此款后5日内进场安装，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00 %；

3、付款条件说明：电梯经特检所验收合格后并拿到验收报告后 5 日内，中标人开具正式发票，采购人将按时

汇入中标人指定的帐户；中标人收到此款后办理正式移交手续，同时设备交采购人使用，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的15.00%；

4、付款条件说明：剩余5%待质保期满后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的5.00%；

9) 验收交付标准和方法：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及招标文件中“技术、服务要求”及成交人响应文件进行验收。由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准，按照《招标文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》，审查项目资料完备性、规范性情况，审查项目履行合同、《招标文件》和《响应文件》完成情况，审查所有技术指标完成情况，对成交人履约情况进行验收，出具验收报告。

10) 质量保修范围和保修期：壹年

11) 知识产权归属和处理方式：按照招标文件、投标响应文件及合同规定。

12) 成本补偿和风险分担约定：/

13) 违约责任与解决争议的方法：合同约定

14) 合同其他条款：/

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起20日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：/

9) 技术履约验收内容：按照本项目招标文件中“商务要求”及成交人响应文件进行验收。

10) 商务履约验收内容：按照本项目招标文件中“商务要求”及成交人响应文件进行验收。

11) 履约验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及招标文件中“技术、服务要求”及成交人响应文件进行验收。由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准，按照《招标文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》，审查项目资料完备性、规范性情况，审查项目履行合同、《招标文件》和《响应文件》完成情况，审查所有技术指标完成情况，对成交人履约情况进行验收，出具验收报告。

12) 履约验收其他事项：/

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方

案：否