

政府采购项目采购需求

采购单位：射洪市民政局

所属年度：2022年

编制单位：射洪市民政局

编制时间：2023年02月06日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：区域性养老服务中心电梯建设项目
- (二) 项目所属年度：2022年
- (三) 项目所属分类：货物
- (四) 预算金额（元）：1,498,492.00元，大写（人民币）：壹佰肆拾玖万捌仟肆佰玖拾贰元整
- (五) 项目概况：区域性养老服务中心电梯建设项目
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

论证

(二) 需求调查对象

所以大众

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

/

2.市场供给情况

/

3.同类采购项目历史成交信息情况

/

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

/

5.其他相关情况

/

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：政府集中采购
- (二) 预算采购方式：非公开招标
采购方式：公开招标
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为1498492.000000元,总体预留比例为100.0000%,其中,面向小微企业采购金额为0元,占0%。

注:监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品: 否
- (七) 是否采购节能产品: 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品: 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务: 否
- (十) 是否属于政务信息系统项目: 否
- (十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购: 否
- (十二) 是否属于PPP项目: 否
- (十三) 是否属于一签多年项目: 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模: 中小企业
- 3) 预留形式: 设置专门采购包
- 4) 预留比例: 100.0%

2、预算金额(元): 1,498,492.00, 大写(人民币): 壹佰肆拾玖万捌仟肆佰玖拾贰元整

最高限价(元): 1,498,492.00, 大写(人民币): 壹佰肆拾玖万捌仟肆佰玖拾贰元整

3、评审方法: 综合评分法

4、定价方式: 固定总价

5、是否支持联合体投标: 否

6、是否允许合同分包选项: 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	电梯	标的名称	区域性养老服务中心电梯建设项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额(元)	1,498,492.00	单价(元)	1,498,492.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	工业

标的名称: 区域性养老服务中心电梯建设项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	详见附件：采购需求

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	按照招标文件要求提供。
2	具有良好的商业信誉	按照招标文件要求提供。
3	具有健全的财务会计制度。	按照招标文件要求提供。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	按照招标文件要求提供。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	按照招标文件要求提供。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	按照招标文件要求提供。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	按照招标文件要求提供。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	按照招标文件要求提供。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	根据采购项目提出的特殊条件：	<p>(1) 本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业)，非中小企业参与的将视为无效投标。(2) 投标人应同时具有①《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》安装、维修B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目：电梯安装(含修理资质)；②建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具备有效的《安全生产许可证》；同时拟派项目负责人资质：具备建筑工程专业二级及以上建造师执业资格,以及安全生产考核合格证书(B证)。技术负责人具有中级以上(含中级)技术职称；③钢结构工程专业承包叁级及以上资质。(3) 所投电梯品牌须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》曳引驱动乘客电梯B级及以上资质，以及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》B级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目：电梯安装(含修理)资质；[若已更换特种设备制造许可证或新取证的企业，只需要提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目：电梯制造(含安装、修理、改造)资质。]</p>

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	技术参数要求 25%	1、完全满足招标文件中第五章内容要求的，没有负偏离得20分，带★项共8项，其中有一处有负偏离的，一处扣2分，没有带★项的有一处负偏离的扣0.5分，扣完为止。未提供检验报告不得分。2、对电梯曳引主机、控制柜、门机系统、安全钳、限速器采用与所投电梯产品为同一品牌的，每提供一个得1分，本项最多得5分，需提供第三方具有资质的检验机构出具的型式试验报告或检验报告复印件加盖供应商公章，未提供检验报告不得分。	25.0	否
2	详细评审	项目实施 方案 28%	根据供应商提供的针对本项目的实施方案进行综合评审，内容至少包含：①安装基础施工及电梯订货、运输方案；②进度安排；③质量保证措施；④资源配置措施；⑤环境保护措施；⑥应急预案；⑦培训计划。项目实施方案内容完整且符合本项目实际情况且操作性强得28分，每有一项内容缺失或与本项目无关的扣4分，每有一项表述不够完整或不够合理或操作性不强的扣2分，扣完为止。	28.0	是
3	详细评审	类似 案例 4%	供应商提供类似项目业绩，每提供1个得1分，本项最多得4分，不提供不得分。类似业绩指电梯的供货、安装、改造、维修等业绩。	4.0	否
4	详细评审	售后 服务 12%	根据供应商提供的针对本项目的售后服务方案进行综合评审，内容包含：①售后服务方案；②售后服务人员配置；③售后服务响应时间；④备品备件保证方案。售后服务方案内容完整、符合本项目实际情况得12分，每有一项内容缺失或内容与本项目无关的扣3分，每有一项表述不够完整或不够合理或操作性不强扣1.5分，本项扣完为止。	12.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
5	详细评审	节能、环境标志、无线局域网产品1%	响应产品属于国家优先采购范围的，则每有一项为节能产品或者环境标志产品或者无线局域网产品的得1分，本项最多得1分。1.响应产品属于优先采购范围内的节能产品或者环境标志产品的，提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件加盖公章。2.响应产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，提供《无线局域网认证产品政府采购清单》对应页并加盖公章。	1.0	否
1	价格分	价格分	以本次有效的最低报价为基准价。报价得分=（基准价/报价）×30%×100	30.0	是

11、合同管理安排

1) 合同类型：买卖合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起180日

4) 合同履约地点：采购人指定地点

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：签订中标合同后，中标供应商开具正式发票，达到付款条件起7日，支付合同总金额的30.00%；

2、付款条件说明：在通知电梯发货前，中标供应商开具正式发票，达到付款条件起7日，支付合同总金额的50.00%；

3、付款条件说明：安装验收合格投入正常运行后，中标供应商开具正式发票，达到付款条件起15日，支付合同总金额的10.00%；

4、付款条件说明：电梯设备交付使用运行满一年后（验收合格之日计算），中标供应商开具正式发票，达到付款条件起15日，支付合同总金额的10.00%；

9) 验收交付标准和方法：1、验收标准：符合特种设备相关国家标准及条例执行，包含但不限于以下标准；GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》及其修改单；GB/T 24478-2009《电梯曳引机》；GB8903-2005《电梯用钢丝绳

》； GB T12974-2012《交流电梯电动机通用技术条件》； GB/T 30560-2014《电梯操作装置、信号及附件》； GB/T22562--2008《电梯T型导轨》； GB10060-2011《电梯安装验收规范》。2、验收方法 安装后，采购人委托经市级以上质量技术监督行政部门资格认可并授权的监督检验机构进行验收检验，并出具验收检验报告，合格的，发给特种设备安全检验合格标志。

10) 质量保修范围和保修期：安装调试合格取得特种设备监督检验机构出具的电梯投入运行许可证投入使用后，质量保证期开始计算，中标供应商需对合同中规定的全部电梯提供1年的质量保证期（若设备本身质保期长于1年的，以设备本身质保期为准）。质量保证期限内中标供应商应负责电梯的维护保养以及所需的所有费用。

11) 知识产权归属和处理方式：按照招标文件、投标响应文件及合同规定。

12) 成本补偿和风险分担约定：按照招标文件、投标响应文件及合同规定。

13) 违约责任与解决争议的方法：按照招标文件、投标响应文件及合同规定。

14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：中标人与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205号) 进行验收。

9) 技术履约验收内容：按照采购文件、投标响应文件及合同执行

10) 商务履约验收内容：按照采购文件、投标响应文件及合同执行

11) 履约验收标准：按照采购文件、投标响应文件及合同执行

12) 履约验收其他事项：按照采购文件、投标响应文件及合同执行

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：是

1) 国家政策变化风险的应对措施：/。

2) 实施环境变化风险的应对措施：/。

3) 重大技术变化风险的应对措施：/。

4) 预算项目调整风险的应对措施：/。

- 5) 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施： /。
- 6) 采购失败风险的应对措施： /。
- 7) 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施： /。
- 8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施： /。
- 9) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施： /。