

评标报告

一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务

采购项目编号：N5110832023000039

采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

三、获取招标文件

获取时间：2023年03月23日00时00分00秒至2023年03月30日23时59分59秒

四、开标日期及地点

开标日期：2023年04月13日10时00分

开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、投标人

川房后勤服务（成都）集团有限公司等21家供应商（见采购项目开标情况记录表）

六、评标地点

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

七、评标委员会

专家：田静 宋李艳 何海云 李晓辉

采购人代表：王铭宁

八、评标方法和标准

最低评标价法（见招标文件）

九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查21家，未通过资格审查0家。（详见《资格审查报告》）

十、投标文件符合性审查情况

无

十一、无效投标人名单及原因

详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》

十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选田静同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。

被确定为中标候选人的投标人名单列下表

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价(元)
/	/	/

十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

无

十四、评分汇总后是否有修改记录

无

十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

十六、其他需要说明的情况

招标文件第一章投标邀请p2“四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件...采购包1（合同包一）：属于专门面向小微企业采购”、p31“本采购包属于专门面向小微企业采购”的实质性要求，违反了《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库【2020】46号精神。故评审委员会按照招标文件5.4.1（二）、（四）“未依法体现促进中小企业发展相关规定”停止评标的规定，故停止评审。

评委签章：

田静

宋李艳 202106230301071

李晓辉

王磊

制表时间：2023-04-13 16:33:31