

# 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：物业管理  
采购项目编号：N5113012023000287  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网 刊登日期：2023年10月08日

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年10月17日-2023年10月17日  
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年10月17日09时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有26家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

四川鑫诚安托保安服务有限公司等64家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

四川鑫诚安托保安服务有限公司等26家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：熊关强 贾志晶

采购人代表：邓宗健

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查26家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查24家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
泸州城驰商贸有限公司	1,360,800.00
四川建纬科技股份有限公司	1,060,000.00
南充凌凯英澳物业管理有限公司	1,489,320.00
南充佳宇实业有限责任公司	1,689,480.00
四川圆方物业管理有限公司	1,489,320.00

泸州锦宇物业服务有限公司	1,680,000.00
四川德聚诚信合人力资源服务有限公司	1,569,662.26
四川嘉陵物业管理有限公司	1,489,320.00
四川盈发物业服务有限公司	889,264.76
川房城市科技服务(成都)集团有限公司	1,493,086.00
四川捷卫智慧城市管理服务有限公司	1,687,500.00
四川衡立瑞企业管理服务有限公司	1,329,600.00
四川首创环境管理有限公司	1,504,213.23
四川鑫诚安托保安服务有限公司	1,280,000.00
四川红琼物业管理有限公司	1,528,800.00
四川君鑫人力资源有限公司	1,489,320.00
四川金穗物业服务有限公司	1,489,320.00
南充市五星物业经营管理有限责任公司	1,476,468.00
贵州新佳元城市管理发展有限公司	1,719,828.00
重庆嬉冠物业管理有限公司	1,548,204.76
四川政宏项目管理有限公司	1,489,320.00
成都康展物业服务有限公司	1,194,222.26

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
宜宾正好物业服务有限公司	未单独提交项目服务要求承诺函
四川蜀志诚商务服务有限公司	未提供项目服务要求第6条承诺函
南充市鑫诚后勤服务有限责任公司	谈判超时未响应, 超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川省乐业物业管理有限公司	谈判超时未响应, 超时供应商视为主动退出的无效供应商

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查22家, 未通过最后报价审查0家(详见《采购项目最后报价审查表》)

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选熊关强同志为组长, 主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容, 根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序, 被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
---------	-------	---------

1	四川盈发物业服务有限公司	889264.76
2	四川建纬科技股份有限公司	1060000.00
3	成都康展物业服务有限公司	1194222.26

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

符合审查未通过的供应商：宜宾正好物业服务有限公司未单独提交项目服务要求的承诺函；四川蜀志诚商务服务有限公司未单独提交项目服务要求第6条的承诺函；南充市鑫诚后勤服务有限责任公司：谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商；四川省乐业物业管理有限公司：谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商。

谈判小组：

邓宗建

熊关强 

制表时间：2023-10-17 17:50:36