

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：南充市第六中学校教学楼改造工程

采购项目编号：N5113022023000049

采购包号：1

二、公告刊登

本项目采用供应商库随机抽取方式邀请供应商，无对外刊登公告。

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年05月17日-2023年05月17日

谈判地点：通过项目电子化交易系统-投标（响应）管理在线提交响应文件-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年05月17日09时30分

开启地点：通过项目电子化交易系统-投标（响应）管理在线提交响应文件-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以供应商库随机抽取的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有23家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

四川创意盛建筑工程有限公司等28家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

四川创意盛建筑工程有限公司等23家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：刘先荣 向海艳 沈刚强 蒋斌

采购人代表：程岗

十四、响应文件评审情况

通过资格检查21家，未通过资格检查2家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查19家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川创意盛建筑工程有限公司	2,449,361.96
奕旭电力集团有限公司	2,313,286.30
四川鸿基伟业建设工程有限公司	2,313,286.30
江苏海风建设有限公司	2,313,286.30
河北燕青建工集团有限公司	2,313,286.30
广东广林建设集团有限公司	2,313,286.30

中水禹顺建设集团有限公司	2,721,500.00
四川中旺达建筑工程有限公司	2,313,286.30
四川兴濠建筑工程有限公司	2,313,286.30

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
凉山海源建设工程有限公司	评审条款“拟派项目负责人资质和专业要求”不通过
重庆前源建设工程有限公司	评审条款“拟派项目负责人资质和专业要求”不通过;评审条款“具备有效的《安全生产许可证》”不通过;评审条款“具备建筑工程施工总承包三级及以上资质”不通过;评审条款“本采购包属于专门面向中小企业采购。”不通过
四川际标建设工程有限公司	评审条款“符合谈判文件的实质性要求”不通过
成都三业建设有限公司	评审条款“符合谈判文件的实质性要求”不通过
元一建设集团有限公司	谈判超时未响应, 超时供应商视为主动退出的无效供应商
江西宏力建设发展有限公司	谈判超时未响应, 超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川全亚建筑工程有限公司	谈判超时未响应, 超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川中鼎恒建设工程有限公司	最后报价环节主动退出, 作无效供应商处理。
成都新奥锦鑫建筑工程有限公司	供应商最后报价低于最高限价85%, 其澄清不予采纳。
青海昊栋建筑工程有限公司	最后报价环节超时未响应, 作无效供应商处理。
远海建工(集团)有限公司	最后报价环节超时未响应, 作无效供应商处理。
四川兴耀城建筑工程有限公司	供应商最后报价低于最高限价85%, 其澄清不予采纳。
甘肃升龙建筑工程有限公司	最后报价环节超时未响应, 作无效供应商处理。
云南印榕环境工程有限责任公司	最后报价环节超时未响应, 作无效供应商处理。

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查9家, 未通过最后报价审查7家 (详见《采购项目最后报价审查表》)

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选刘先荣同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	四川中旺达建筑工程有限公司	2313286.30
2	四川鸿基伟业建设工程有限公司	2313286.30
3	江苏海风建设有限公司	2313286.30

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

凉山海源建设工程有限公司：拟任项目负责人未提供建造师注册证书和建筑施工安全生产考核合格B证，资格不通过；重庆前源建设工程有限公司：拟任项目负责人未提供建造师注册证书和建筑施工安全生产考核合格B证、未提供企业安全生产许可证书、未提供建筑施工总承包施工资质证书、未提供中小企业声明函，资格不通过。、四川际标建设工程有限公司：强制、优先采购产品承诺函中未承诺提供的“单管高效荧光灯”产品属于强制节能政府采购品目清单范围的产的产品。根据谈判文件第二章 供应商须知2.1供应商须知前附表本项目采购单管高效荧光灯产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。符合性审查不通过。成都三业建设有限公司：强制、优先采购产品承诺函中未承诺提供的“单管高效荧光灯”产品属于强制节能政府采购品目清单范围的产的产品。根据谈判文件第二章 供应商须知2.1供应商须知前附表本项目采购单管高效荧光灯产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。符合性审查不通过。成都新奥锦鑫建筑工程有限公司报价：供应商最后报价低于最高限价85%，其澄清不予采纳。根据第二章 供应商须知2.1供应商须知前附表中不正当竞争预防措施（实质性要求），供应商最后报价低于最高限价85%（最高限价85%为2,313,286.30元，第二章 供应商须知2.1供应商须知前附表报价/分值精确度仅保留“所有数据项默认最多可输入/展示至小数点后2位，超出小数点位的数值采用四舍五入的方式进行精确”），明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约。四川兴耀城建筑工程有限公司报价：供应商最后报价低于最高限价85%，其澄清不予采纳。根据第二章 供应商须知2.1供应商须知前附表中不正当竞争预防措施（实质性要求），供应商最后报价低于最高限价85%（最高限价85%为2,313,286.30元，第二章 供应商须知2.1供应商须知前附表报价/分值精确度仅保留“所有数据项默认最多可输入/展示至小数点后2位，超出小数点位的数值采用四舍五入的方式进行精确”），明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约。

谈判小组：



刘先荣 白海艳 沈刚强

