

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购包号：1

二、公告刊登

本项目采用书面推荐方式邀请供应商，无对外刊登公告。

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年04月10日-2023年04月10日

谈判地点：网上开标大厅

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年04月10日09时30分

开启地点：网上开标大厅

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以书面推荐的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有4家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

眉山天投物业服务服务有限公司等4家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

眉山天投物业服务服务有限公司等4家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：王皎雯 陈红英

采购人代表：刘承栩

十四、响应文件评审情况

通过资格检查4家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查4家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
眉山天投物业服务服务有限公司	648,000.00
四川省合众安保服务有限公司	652,000.00
成都金房物业集团有限责任公司	660,500.00
眉山市岷江东湖商业管理有限公司	656,000.00

十六、未允许最后报价的供应商名单

无

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选陈红英同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	眉山天投物业服务有限公司	648000.00
2	四川省合众安保服务有限公司	652000.00
3	眉山市岷江东湖商业管理有限公司	656000.00

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

王皎雯 陈红英

刘承和

制表时间：2023-04-10 13:35:15

采购项目符合性审查报告

一、项目信息

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购包号： 1

二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

三、谈判公告内容是否与谈判文件规定一致：

是

四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共4家供应商

五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

六、通过符合性审查的供应商名单

眉山天投物业服务有限公司，眉山市岷江东湖商业管理有限公司，成都金房物业集团有限责任公司，四川省合众安保服务有限公司

七、未通过符合性审查的供应商名单

无

八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

陈如荣 刘承和

刘承和

生成日期：2023年04月10日

采购项目资格审查报告

一、项目信息

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购包号： 1

二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共4家供应商

四、通过资格审查的供应商名单

眉山天投物业服务有限公司，眉山市岷江东湖商业管理有限公司，成都金房物业集团有限责任公司，四川省合众安保服务有限公司

五、未通过资格审查的供应商名单

无

六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

陈 红 董 皎 雯

刘 承 初

生成日期：2023年04月10日

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

谈判/磋商/协商情况符合性评审表

采购包号： 1

评审日期：2023年04月10日

序号	供应商名称	状态	无效原因	无效依据
1	眉山天投物业服务有限公司	有效	/	/
2	眉山市岷江东湖商业管理有限公司	有效	/	/
3	成都金房物业集团有限责任公司	有效	/	/
4	四川省合众安保服务有限公司	有效	/	/

评审意见：

评委签章：

陈红英 姜皎雯

刘承和

制表时间：2023-04-10 13:08:21

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-04-10

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	符合招标文件的实质性要求	是	否
1	眉山天投物业服务服务有限公司	√	√	√	
2	眉山市岷江东湖商业管理有限公司	√	√	√	
3	成都金房物业集团有限责任公司	√	√	√	
4	四川省合众安保服务有限公司	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

陈 如 董 皎 雯 刘 承 和

制表时间：2023年04月10日12时31分

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-04-10

序号	供应商名称	审查内容									是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	单位一直理供一政的与为存其他同的动在或者存其下活动行为。	不属于为提设规范者或管监检测等供本项整体规或项目理、检测等供	采包于专门向小业采	是	否
1	眉山天投物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	眉山市岷江东湖商业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	成都金房物业集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

	责任公司											
4	四川省合众安保服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

陈 如 董 皎 雯

刘 承 和

制表时间：2023年04月10日11时47分

非标类采购项目商谈实质性变动记录表

一、项目信息

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购包号：1

采购方式：竞争性谈判

二、实质性变动内容记录

无

评委签章：

陈红 董皎雯 刘子和

制表时间：2023-04-10 13:08:21

非标类采购项目商谈情况记录表

一、项目信息

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购包号： 1

二、供应商名称

眉山天投物业服务有限公司、眉山市岷江东湖商业管理有限公司、成都金房物业集团有限责任公司、四川省合众安保服务有限公司

三、商谈时间

商谈时间：2023年04月10日

网上开标大厅

四、商谈情况记录

商谈事项1: 1、是否完全响应谈判文件第三章“谈判项目技术、服务、商务及其他要求”？ 2、是否完全响应本项目服务期间服务人员的安全责任由供应商自行承担？

评委签章：

陈加 蔡皎雯 刘永和

制表时间：2023-04-10 13:08:21

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

采购项目最后报价审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年04月10日

序号	供应商名称	审查内容					是否通过审查	
		供应商的最后报价及最后报价的时间	供应商的报价最后加盖应商（法定名称）电子签章	供应商的最后报价符合谈判文件要求	最后报价唯一，且不低于最高限价	在未提高响应文件中承诺的实质性要求的情况下，最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，谈判小组应当对其响应文件按无效处理	是	否
1	眉山天投物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	
2	眉山岷江东湖商业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	
3	成都金房物业集团有限责任公司	√	√	√	√	√	√	
4	四川省合众安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	

评委签章：

陈 如 董 皎 雯

刘 承 柳

制表时间：2023-04-10 13:14:19

采购项目名称：眉山天府新区政法委物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5114892023000025

供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年04月10日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	-	-	-	-

评委签章：

陈 加 荣 皎 雯 刘 承 和

制表时间：2023-04-10 13:14:21