

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：宜宾市翠屏区融媒体中心物业服务采购项目
采购项目编号：N5115022023000025
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年03月13日

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年03月21日-2023年03月21日
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年03月21日09时20分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有9家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

泸州城驰商贸有限公司等44家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

泸州城驰商贸有限公司等9家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：黄兰 尹红清
采购人代表：蒋昭玉

十四、响应文件评审情况

通过资格检查9家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查4家，未通过符合性检查5家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川鸿宇英联华物业服务有限公司	684,209.93
宜宾汇海物业服务有限公司	628,536.24
宜宾市成宇物业服务有限公司	628,536.24
成都金色阳光物业管理有限公司	684,799.00

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
泸州城驰商贸有限公司	物业主管无本科学历证书、安保人员未提供符合要求的安保人员证书原件扫描件。
广安仁智人力资源有限公司	1、物业主管无本科学历证书2、解说员、前台无相关证书原件扫描件3、设备维护人员年龄不符合要性要求
重庆荣爵生活服务有限公司	未按要求提供安保人员证书原件扫描件
筠连林海绿化工程有限责任公司	未提供人员证书原件扫描件
宜宾市徽川物业服务有限公司	1、消防员证书为2人，其中一人证书不合格。2、解说员未提供合格本科学历毕业证原件扫描件。

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选尹红清同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	宜宾市成宇物业服务有限公司	628536.24
2	宜宾汇海物业服务有限公司	628536.24
3	四川鸿宇英联华物业服务有限公司	684209.93

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：



黄兰

尹红清

制表时间：2023-03-21 20:30:55