

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务项目
采购项目编号：N5115292023000070
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年07月04日

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年07月11日-2023年07月11日
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年07月11日09时20分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有21家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

宜宾市绿安齐物业管理有限责任公司等55家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

宜宾市绿安齐物业管理有限责任公司等21家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：李远珍 衡文彬
采购人代表：蔡培川

十四、响应文件评审情况

通过资格检查21家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查15家，未通过符合性检查6家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川远建实业有限公司	2,616,617.58
泸州城驰商贸有限公司	2,277,777.00
屏山豪升活物业管理有限公司	3,156,666.00
宜宾绿洲家园物业管理有限公司	3,024,600.00
四川君钰企业管理服务有限公司	2,586,800.00
宜宾市绿安齐物业管理有限责任公司	2,398,000.00
宜宾市成宇物业服务服务有限公司	2,044,800.00
四川首创环境管理有限公司	2,068,022.00
四川航飞物业服务服务有限公司	2,629,951.11
四川容世亿嘉物业服务服务有限公司	2,647,000.00
四川金府源物业管理有限公司	1,695,224.00
四川省越旭实业有限公司	2,740,660.00
四川羽柏物业管理有限公司	1,678,440.00
成都润泽物业服务服务有限公司	2,368,900.00



四川正名环境管理有限公司	2,860,000.00
--------------	--------------

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川泓翔物业管理有限公司	评审条1、未提供其他要求中第6条内容的承诺函； 2、未提供实质性要求； 服务要求3.2.2的应答表。
四川智丰瑞建设工程有限公司	未提供满足服务人员配置及相关要求的承诺函
四川龙和保安服务有限公司	1、未提供满足服务人员配置及相关要求的承诺函 2、未提供实质性要求； 服务要求3.2.2的应答表
四川省汇川精益物业管理有限公司	未提供实质性要求； 服务要求3.2.2的应答表
广安仁智人力资源有限公司	1、未提供其他要求中第5、6条承诺函 2、未提供实质性要求； 服务要求3.2.2的应答表
成都康展物业服务服务有限公司	未提供实质性要求； 服务要求3.2.2的应答表

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查15家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选李远珍同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	四川羽柏物业管理有限公司	1678440.00
2	四川金府源物业管理有限公司	1695224.00
3	宜宾市成宇物业服务服务有限公司	2044800.00

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：



李远珍

制表时间：2023-07-11 18:07:08

李远珍 (监督员)

