

# 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：宜宾人力资源服务产业园物业管理服务项目  
采购项目编号：N5115892023000039  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网  
刊登日期：2023年08月04日

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年08月10日-2023年08月10日  
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年08月10日09时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有13家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

屏山豪升活物业管理有限公司等42家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

屏山豪升活物业管理有限公司等13家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：  
1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：张明 尹红清  
采购人代表：陈南积

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查8家，未通过资格检查5家（详见《资格审查报告》）  
通过符合性检查5家，未通过符合性检查3家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川远建实业有限公司	474,378.60
四川君钰企业管理服务有限公司	488,400.00
四川智诚物业服务有限公司	393,073.44
重庆嬉冠物业管理有限公司	492,785.52
四川正名环境管理有限公司	510,443.32

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
屏山豪升活物业管理有限公司	未提供有效经审计的近两年任一年度财务报告或银行出具的资信证明。不通过！
四川三江智谷重点产业人力资源有限公司	未提供有效经审计的近两年任一年度财务报告或银行出具的资信证明。不通过！
四川泓翔物业管理有限公司	未提供有效经审计的近两年任一年度财务报告或银行出具的资信证明。不通过！
泸州城驰商贸有限公司	未提供有效经审计的近两年任一年度财务报告或银行出具的资信证明。不通过！
四川开仑人力资源管理有限 公司	未提供有效经审计的近两年任一年度财务报告或银行出具的资信证明。不通过！



重庆伊顿物业管理有限责任公司	第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求中3.2.2所有内容皆为不可变动实质性要求，供应商未实质性书面响应完全，其响应文件按无效处理，不通过。
成都金色阳光物业管理有限责任公司	第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求中3.2.2所有内容皆为不可变动实质性要求，供应商未实质性书面响应完全，其响应文件按无效处理，不通过。
四川龙和保安服务有限公司	第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求中3.2.2所有内容皆为不可变动实质性要求，供应商未实质性书面响应完全，其响应文件按无效处理，不通过。

### 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查5家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

### 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

### 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选尹红清同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	四川智诚物业服务有限公司	393073.44
2	四川远建实业有限公司	474378.60
3	四川君钰企业管理服务有限公司	488400.00

### 二十、最后报价是否修正

否

### 二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

### 二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

张明 尹红清 陈向红

制表时间：2023-08-10 21:12:33

## 中标（成交）供应商确认书

采购项目名称：宜宾人力资源服务产业园物业管理服务项目

采购项目编号：N5115892023000039

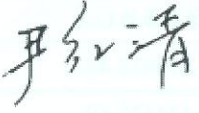
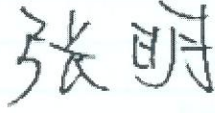

采购包号：1

宜宾市政府采购中心三江新区分中心受宜宾三江新区社会事业局委托,于2023年08月10日组织了 宜宾人力资源服务产业园物业管理服务项目 的采购活动。根据谈判小组的评审及比较,按照定标原则确定成交人,其结果如下:

成交供应商:四川智诚物业服务有限公司

成交总价:393,073.44(元)

谈判小组评审小组:

			
			生成日期: 2023年08月10日