

谈判项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。)

3.1、采购项目概况

对城南片区广福执法大队、万盛执法大队、中桥执法大队、东南执法大队辖区内指定街道(含建安北路全段、金安大道全段)外立面、设施等表面张贴的“牛皮癣”小广告实施立体式综合除“癣”保洁

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 659,700.00

采购包最高限价(元): 659,700.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
----	------	----	-------------	------	------	--------	----------	----------	------------

1	城南片区“牛皮癣”小广告清理服务	1.00	659,700.00	年	其他未列明行业	否	否	否	否
---	------------------	------	------------	---	---------	---	---	---	---

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：城南片区“牛皮癣”小广告清理服务

参 数 性 质	序 号	技术参数与性能指标
★	1	<p>一、项目情况</p> <p>该项目是对广安市城南片区“牛皮癣”小广告进行立体式综合除“癣”保洁服务。供应商报价即采购文件所确定的全部工作内容包干总价，含全部人工工资及各种保险费、标志服装费、降暑药品和用品、各种清理用具物料费、机械设备材料费、车辆燃油费、垃圾杂物清运及处理费、利润、管理费、税费、安全文明施工费及合同包含的风险、责任等各项应有费用。供应商须充分考虑广安市最低工资标准上涨的因素，合同价不随</p>

最低工资增加而增加。供应商须提供响应以上要求的承诺函（格式自拟，加盖供应商电子签章）。

说明：“牛皮癣”小广告是指在城市建筑物、道路、设施以及树木上涂写、刻画或张贴的各种办证刻章类、房屋出租（求租、转让）、招工、家政服务、非法求医等小广告。

二、技术、服务要求

（一）清理范围

对市城市管理行政执法局广福大队、万盛大队、中桥大队、东南大队辖区（含建安北路全段、金安大道全段）所有街道（桥体）两侧建构物立面、卷帘门、地面过道（含各类井盖）、斑马线、云轨梁柱、人行道（各类桥）、墙面、各类设施设备（含各类箱体、各类杆体、各类岗亭）、树木等上面张贴、喷涂、盖印、书写的“牛皮癣”小广告按要求进行清理。清理街道共 157 条，街道长度共约 237 千米。清理高度为地面至地上 6 米高范围内。

（二）清理质量

1.涂写、印盖、喷漆类“牛皮癣”

（1）附着面为涂料、水泥或油漆等材质的，应进行清洗、配色涂刷覆盖，涂刷后与原底色无明显色差，不得造成二次污染。

（2）附着面为大理石等材质的，需使用适当的清洗剂进行清洗，不得涂刷覆盖，不得损坏附着面。

（3）地面喷字喷涂类“牛皮癣”必须用打磨机进行打磨清除，

不得涂刷覆盖。

2.张贴类“牛皮癣”

必须清除干净，不得遗留明显的张贴痕迹，不得损坏附着面。

（三）作业要求

1.每天（含节假日）上午 8:00 以前必须将清理范围内乱张贴的“牛皮癣”小广告清理完毕，并保持当天 8:00-20:00 期间无新增“牛皮癣”。

2.对采购人交办的问题，须在 5 分钟内作出响应，并在 30 分钟内清除到位，清除后 5 分钟内反馈整改情况。

3.有项目人员配备及人员职责分工表和定人、定时、定路段的清理作业计划（响应文件中须提供分工表和作业计划）。

4.有针对不同区域、不同类型“牛皮癣”清理的具体实施方案、工器具配备方案、安全保障方案、高空作业方案、处突应急预案、快速反应方案（响应文件中须提供各种方案）。

5.以上材料须加盖供应商电子签章。

（四）设备及人员要求

1.供应商须具有清除城市“牛皮癣”的相关设施设备，高空作业车或其它高空作业设备至少 1 辆（部、台）、巡查车（载客量不少于 5 人/辆的小车或皮卡车）至少 2 辆，电瓶车至少 8 辆，以满足清理、巡查等工作需要。

2.该项目拟派街面除“癣”作业人员不少于 21 人，片区管理人员 4 人，共计不少于 25 人，上班时间、劳动报酬符合国家相

	1、人员管理、安全管理、作业培训、安全教育培训等制度建立、执行情况。	5	制度未建立，1次扣2分，制度未执行到位1次扣1分。
	2、街面清理人员佩（穿）戴工作牌、反光背心等情况。	2	未佩（穿）戴，每次扣0.5分。
	3、人员配备情况。	2	管理人员、清理人员每日出勤率低于80%（片区考勤），每个片区天扣0.5分。
	4、工作人员工资未及时发放引发信访等。	1	发现1例扣1分。
	1、检查发现。	40	每天8:00-20:00发现1处“牛皮癣”，扣0分。
	2、清除效果。	20	清除不到位、造成二次污染、损坏原材料等发现1处扣0.05分。
	3、响应时间。	10	采购人交办的问题15分钟内未响应的，1次扣0.2分，响应后未在15分钟内清除到位的，1次扣0.1分。

	<p>2.供应商须承诺在本项目实施过程中出现所有安全责任事故或对第三方造成任何损失的由供应商全部承担，因此导致采购人损失的，采购人有权追偿。（提供承诺函，格式自拟）</p>
--	--

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

按照“技术参数与性能指标”中的要求配置

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

按照“技术参数与性能指标”中的要求配置

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 365 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

城南片区指定区域

3.3.3 验收标准和方法

采购包 1:

按广安市城南片区“牛皮癣”小广告清理考核评分表进行验收

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明：合同开始履行之日起满 3 个月，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 25.00%。

采购包 1：付款条件说明：合同开始履行之日起满 6 个月，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 25.00%。

采购包 1：付款条件说明：合同开始履行之日起满 9 个月，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 25.00%。

采购包 1：付款条件说明：合同开始履行之日起满 12 个月，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 25.00%。

3.3.6 违约责任与解决争议的方法

采购包 1：

根据相关法律法规解决

3.4 其它要求

1.成本补偿和风险分担约定：采购人不进行成本补偿和风险分担，供应商自行承担。2.质量保修范围和保修期：12 个月。3.成交候选供应商并列的，由谈判小组在采购人监督人员的现场监督下随机抽取确定。