

政府采购项目采购需求

采购单位：广安市广安区人民医院

所属年度：2022年

编制单位：广安市广安区人民医院

编制时间：2023年02月09日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：广安市广安区人民医院保安外包服务采购项目

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：1,170,000.00元，大写(人民币)：壹佰壹拾柒万元整

(五) 项目概况：1、拟采用采购方式：竞争性谈判 2、拟采用评审方法：最低价评标法 3、预算金额：117万元 4、项目简介：广安市广安区人民医院保安外包服务项目

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性谈判

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为1111500.000000元,总体预留比例为100.0000%,其中,面向小微企业采购金额为0元,占0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否
- (十二) 是否属于PPP项目：否
- (十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）：1,170,000.00，大写（人民币）：壹佰壹拾柒万元整

最高限价（元）：1,111,500.00，大写（人民币）：壹佰壹拾壹万壹仟伍佰元整

3、评审方法：最低评标价法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

| | | | | |
|---|----------|--------------|-----------|--------------------|
| 1 | 采购品目 | 安全服务 | 标的名称 | 广安市广安区人民医院保安外包服务项目 |
| | 数量 | 1.00 | 单位 | 包 |
| | 合计金额（元） | 1,111,500.00 | 单价（元） | 1,111,500.00 |
| | 是否采购节能产品 | 否 | 未采购节能产品原因 | 无 |
| | 是否采购环保产品 | 否 | 未采购环保产品原因 | 无 |
| | 是否采购进口产品 | 否 | 标的物所属行业 | 其他未列明行业 |

标的名称：广安市广安区人民医院保安外包服务项目

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|--|
| | | <p>具体采购内容</p> <p>1、服务地点：医院本部（广安区民康街1号）、中桥分院、精神病区。</p> <p>2、服务期限：一年，一年期满经考核合格合同续签一年，总服务期限不</p> |

超过三年。

3、服务团队人数：（最少）27人，如因疫情防控原因临时增加安保人员签定补充合同，按中标合同价格执行。

4、安保工作范围

4.1主要负责医院门岗、门诊大厅值守和进出车辆管理。

4.2在法律允许范围内完成医院保卫科要求的其他工作。

5、保安服务人员数量及人员要求

投标方的管理及保安员的通用要求，须符合国家有关法律法规（如《保安服务管理条例》等）和国家标准（如《保安员国家职业标准（试行）》、《保安服务操作规程与质量控制（标准）》等），如因疫情防控要求必须按疫情防控相关要求。招标方对保安公司提供的服务及保安员的特殊要求如下：

广安区人民医院本院：

设置保安值守人数每天3人，全天24小时值守，分三班（共计9人），疫情防控卡口每天4人，全天24小时值班，分二班（共计8人），总计17人。

中桥分院：

设置保安值守人数每天2人，全天24小时值守，分二班（共计4人）。

广安区精神病区：

设置保安值守人数每天3人，全天24小时值守，分二班（共计6人）。

5、职责要求：

5.1保安人员年龄要求:18 周岁以上 55 周岁以下，身体健康，面貌端正，无犯罪记录。

5.2初中以上（含初中）文化程度。

5.3保安员执行勤务时，着统一的保安服装，佩戴统一的保安标志，必须持有上岗证。

5.4保安员要热爱本职工作，认真履行职责，忠于职守，在紧急关头能够挺身而出，保护医务人员的人身安全。

5.5保安员要遵守和执行保安行业制度及医院的有关制度。

5.6保安员上岗前，公司必须进行培训，内容包括思想教育、岗位职责、仪容仪表、基本技能等。

5.7特殊情况和突发事件、群体事件时，能够及时额外增配一定数量的保安人员，确保医院正常医疗秩序。

5.8广安区人民医院各医联体保安服务人员用工参照执行。

5.9值班安保必须按疫情防控相关要求执行。

6、服务质量要求

6.1所有保安人员统一由医院保卫科协调安排使用。

6.2保安公司除完成日常安保服务工作之外，还必须对医院大门通道、急诊通道来院的社会车辆停靠进行疏导处置，重点对来医院的救护车协助推送病员，对来医院就诊的行动不便的患者进行搀扶。在大型活动,及时提供临时增派保安服务，以便处置突发事件的发生，协助保卫部门工作，由保卫科负责调动。

6.3所有保安人员确保无任何的犯罪前科，所有保安人员的身份证复印件个人简历要交由保卫部门备案，如人员发生变动时必须向保卫科报备。

6.4保安公司必须保证保安人员与保安公司劳务关系合法有效，若保安人员与保安公司发生劳资纠纷，不能影响医院的正常医疗工作秩序。

6.5保安队按照要求定期组织治安、消防、交通、应急处突各类演练，大型活动有工作预案，确保应对反恐、火灾及突发情况能够及时处置，保卫科负责演练的验收。

6.6考核为甲方每月考核一次，年度累计三次不合格，甲方有权解除合同，并由保安公司按照当月服务费的 10%赔偿甲方因此造成的损失。

6.7能够按岗位要求，独立完善本职（门卫、巡逻、守护、安检等）工作及应急保障任务。

6.8投标人向招标方派驻保安服务人员，投标方应按照国家及广安区有关规定与保安服务人员签订劳动合同，缴纳社会保险同时必须在合同上注明扣发管理费用金额和实发保安服务人员工资。为避免因此项工作落实的不完善而产生的涉及院方的劳动纠纷和争议，院保卫科有权代表院方对上述情况进行抽查，如发现违规问题可责令保安公司进行纠正。

6.9做好详细的执勤记录，原始台账保存完好，以备核查。

6.10中标单位签订合同后，在入场前一周需向甲方提供准备入场保安员花名册，入场前三天甲方按名册现场面试，面试不合格的保安员，中标单位应两日内予以更换。

6.11依法办事、文明执勤、听从指挥、服从管理、爱护公物、保障安全。

6.12紧急情况有求必应，突发事故有险必出，公益活动义务保障，岗位工作尽职尽责。

6.13树立“服务第一，业主至上”的思想，切实维护院区内人身和财产安全及其它要求。

6.14在保安服务过程中，因保安员过失，造成院方资产丢失或损坏的，由投标人负责赔偿。

6.15接到中标通知书后五日内进驻院内，如有特殊情况，双方协商解决。

7、保安岗位职责

7.1服从医院领导交给的各项任务，严格履行岗位职责，做好本职工作，做好交接班记录。

7.2维护医院内部正常的工作秩序，尤其是各窗口队列秩序密切关注收银台周边情况确保营业款绝对安全。

7.3禁止患者在医院内吸烟，发现吸烟者应当立即劝阻。

7.4严格禁止宠物进入医院。

7.5禁止未经医院相关部门批准的考察学习团队在我院拍照、录像。

7.6严禁医托及其他不法分子在我院活动。

7.7负责前门车辆引导停放和人员通往秩序。

7.8杜绝酗酒闹事者、收破烂、乞讨者、推销商品者进入医院。

7.9指挥自行车、摩托车、电瓶车、汽车及其它车辆定点停放。

7.10禁止在医院正门摆摊设点和进行各种表演义卖，及时制止打架斗殴。

7.11杜绝危险品进入医院、禁止携带宠物进入医院。

7.12对破坏医院形象和声誉的行为及时果断制止并立即上报。

8、合同续签条件

8.1合同期满前一个月由保卫科召集院内相关部门参加的考核会议，对当年保安服务按照招标文件、投标文件、承诺性文件、合同等进行服务评价，考核合格通过并且无下列任一项的，可以续签下一年度保安服务合同。

8.2当年度每月考核不合格次数累计超过三次（包括三次）。

8.3未经保卫科同意不能擅自更换保安队员。

8.4保安员中在当年服务期有强奸、故意杀人、故意伤害致人死亡、投毒、纵火等重大刑事犯罪的。

8.5因保安管理不规范导致重大舆论事件，给医院带来严重负面影响的。

8.6业主单位认为可能给医院带来重大损失或严重负面影响的其他情况。

9、考核评分细则

考核目的：

对保安人员各岗位工作的评定，督促保安人员履行合同职责，保障医护人员，患者的人身安全和财产安全并作为合同续签的依据。

考核细则：

由医院保卫科负责组织实施，根据保安人员的工作质量进行服务考核，考核结果与服务费支付挂钩，考核总分为百分制，考核得分除以 100 为考核系数，85 分为合格分，80 分至 84 分为一般，扣减当月度总额服务费的 5%，80 分以下为不合格，扣减当月度总额服务费的 10%。年度累计三次考核不合格，甲方可给予保安公司解除聘用合同，以每月度考评分作为参考依据。

考评内容

9.1服从保卫科管理、坚守工作岗位、交接岗登记及巡查记录

9.2遵纪守法、不串通不法人员损害医患利益。

9.3爱护公物保护医院工作人员人身财产安全。

9.4持证上岗、仪表整齐、佩戴装备、文明礼貌。

9.5保守机密、维护医患合法权益。

考核表：

备注：甲方人员每月给乙方服务评分。85 分以上为合格；85分以下为不合格。

| 考核内容要求 | 考核评分 | 扣分原因 | 扣分 |
|--------|------|------|----|
| | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>服从 医院管理 、坚守工 作岗位、 交接岗登 记及巡查 记录（25 分）</p> | <p>不服从医 院管理，每人 次扣 5 分， 交接班不及时 或夜班睡岗、 每人次扣 2 分，固 定岗脱岗或 在岗不履职 ，每 人次扣 2 分，接到治 安警情后 5 分钟 内没赶到 现场及接到 火警警情后 3 分 钟内没赶 到现场每次 扣 5 分，交 接岗登记及 巡查记录不 详细，当班 保安员及接 班保安员各 扣 1 分，脱 岗、迟到、 早退及与工 作无关情形 每人次扣 1 分</p> | | |
|---|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>遵纪守 法不串通不 法人员损害 医患利益（3 5分</p> | <p>保安人员 违法违纪， 每人每次扣5 分，与医托 、号贩子勾 结参与倒号 、卖号，每 人次扣 20 分</p> | | |
| <p>爱护公 物保护医院 工作人员人 身财产安全 （27分）</p> | <p>遇有重 大涉及危害 人身、财产 安全时，临 阵退缩每人 次扣 5 分， 无故与医院 工作人员发 生纠纷，每 人次扣 5分，损 害医院财、 物每人次扣 2分 （并按价 赔偿）</p> | | |

| | | | | |
|-------------|-------------------------|---|--|--|
| | 持证上岗、仪表整齐、佩戴装备、文明礼貌（8分） | 不持证上岗每人扣1分，未按要求着装每人扣1分，未按要求佩戴装备每人扣1分，言语不文明，被医、患投诉核实的每人扣1分 | | |
| | 保守机密维护医患合法权益（5分） | 为达到个人目的，与不法人员勾结，故意泄漏医院秘密或医患人员个人隐私，造成严重后果或社会影响的，每人扣1分。 | | |
| 8、供应商一般资格要求 | | | | |

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|----------------|---|
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力。 | ①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若属于银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，提供企业分支机构营业执照或统一社会信用代码的营业执照；④若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；以上均提供复印件 |
| 2 | 具有良好的商业信誉 | 提供承诺函原件并加盖供应商鲜章。 |

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|---|--|
| 3 | 具有健全的财务会计制度。 | ①提供2021或2022年度第三方机构出具的审计报告（完整版）复印件；②也可提供响应文件递交截止日近一年内银行出具的资信证明（复印件）；③也可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（复印件）；④供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程（复印件）；⑤供应商为不具备法人条件的其他组织或自然人时可提供承诺函。（五选一） |
| 4 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 | 提供承诺函原件并加盖供应商鲜章。 |
| 5 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 | ①提供响应文件递交截止日近一年内的任意连续3个月社会保障资金缴纳的证明材料和依法缴纳税收的证明材料复印件；②新成立（供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的）公司还未进行纳税申报的出具情况说明或声明函原件；③依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金（供应商根据自身情况三选一） |
| 6 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 | 提供承诺函原件并加盖供应商鲜章。 |
| 7 | 不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。 | 提供承诺函原件并加盖供应商鲜章。 |
| 8 | 不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。 | 提供承诺函原件并加盖供应商鲜章。 |

9、供应商特殊资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|----------------|-----------------------|
| 1 | 投标人须具有保安服务许可证。 | 提供保安服务许可证复印件并加盖供应商鲜章。 |

10、分包的评审条款

| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
|-------|-------|-------|------|----|-------|
|-------|-------|-------|------|----|-------|

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起365日
- 4) 合同履行地点：医院本部（广安区民康街1号）、中桥分院、精神病区。
- 5) 支付方式：一次付清

6) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 否

7) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

8) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 于合同约定的开始服务之日起开始开展服务工作, 开展保安服务工作所需费用采用月结制; 每月应当发放费用为合同金额 \div 12个月 \div 27人 \times 实际到岗人数。 , 达到付款条件起 7 日, 支付合同总金额的 100.00 %;

9) 验收交付标准和方法: 由医院保卫科负责组织实施, 根据保安人员的工作质量进行服务考核, 考核结果与服务费支付挂钩, 考核总分为百分制, 考核得分除以 100 为考核系数, 85 分为合格分, 80 分至 84 分为一般, 扣减当月度总额服务费的 5%, 80 分以下为不合格, 扣减当月度总额服务费的 10%。年度累计三次考核不合格, 甲方可给予保安公司解除聘用合同, 以每月度考评分作为参考依据。

10) 质量保修范围和保修期: 合同期满前一个月内由保卫科召集院内相关部门参加的考核会议, 对当年保安服务按照招标文件、投标文件、承诺性文件、合同等进行服务评价, 考核合格通过并且无下列任一项的 (详见验收支付标准和方法), 可以续签下一年度保安服务合同。

11) 知识产权归属和处理方式: 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

12) 成本补偿和风险分担约定: 无

13) 违约责任与解决争议的方法: 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在60天内不能达成协议时, 应向当地人民法院起诉。

14) 合同其他条款: 无

12、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 分段/分期验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 6.1所有保安人员统一由医院保卫科协调安排使用。 6.2保安公司除完成日常安保服务工作之外, 还必须对医院大门通道、急诊通道来院的社会车辆停靠进行疏导处置, 重点对来医院的救护车协助推送病员, 对来医院

就诊的行动不便的患者进行搀扶。在大型活动,及时提供临时增派保安服务,以便处置突发事件的发生,协助保卫部门工作,由保卫科负责调动。 6.3所有保安人员确保无任何的犯罪前科,所有保安人员的身份证复印件个人简历要交由保卫部门备案,如人员发生变动时必须向保卫科报备。 6.4保安公司必须保证保安人员与保安公司劳务关系合法有效,若保安人员与保安公司发生劳资纠纷,不能影响医院的正常医疗工作秩序。 6.5保安队按照要求定期组织治安、消防、交通、应急处突各类演练,大型活动有工作预案,确保应对反恐、火灾及突发情况能够及时处置,保卫科负责演练的验收。 6.6考核为甲方每月考核一次,年度累计三次不合格,甲方有权解除合同,并由保安公司按照当月服务费的10%赔偿甲方因此造成的损失。 6.7能够按岗位要求,独立完善本职(门卫、巡逻、守护、安检等)工作及应急保障任务。 6.8投标人向招标方派驻保安服务人员,投标方应按照国家及广安区有关规定与保安服务人员签订劳动合同,缴纳社会保险同时必须在合同上注明扣发管理费用金额和实发保安服务员工资。为避免因此项工作落实的不完善而产生的涉及院方的劳动纠纷和争议,院保卫科有权代表院方对上述情况进行抽查,如发现违规问题可责令保安公司进行纠正。 6.9做好详细的执勤记录,原始台账保存完好,以备核查。 6.10中标单位签订合同后,在入场前一周需向甲方提供准备入场保安员花名册,入场前三天甲方按名册现场面试,面试不合格的保安员,中标单位应两日内予以更换。 6.11依法办事、文明执勤、听从指挥、服从管理、爱护公物、保障安全。 6.12紧急情况有求必应,突发事故有险必出,公益活动义务保障,岗位工作尽职尽责。 6.13树立“服务第一,业主至上”的思想,切实维护院区内外人身和财产安全及其它要求。 6.14在保安服务过程中,因保安员过失,造成院方资产丢失或损坏的,由投标人负责赔偿。 6.15接到中标通知书后五日内进驻院内,如有特殊情况,双方协商解决。

10) 商务履约验收内容: 7.1服从医院领导交给的各项任务,严格履行岗位职责,做好本职工作,做好交接班记录。 7.2维护医院内部正常的工作秩序,尤其是各窗口队列秩序密切关注收银台周边情况确保营业款绝对安全。 7.3禁止患者在医院内吸烟,发现吸烟者应当立即劝阻。 7.4严格禁止宠物进入医院。 7.5禁止未经医院相关部门许可的考察学习团队在我院拍照、录像。 7.6严禁医托及其他不法分子在我院活动。 7.7负责前门车辆引导停放和人员通往秩序。 7.8杜绝酗酒闹事者、收破烂、乞讨者、推销商品者进入医院。 7.9指挥自行车、摩托车、电瓶车、汽车及其它车辆定点停放。 7.10禁止在医院正门摆摊设点和进行各种表演义卖,及时制止打架斗殴。 7.11杜绝危险品进入医院、禁止携带宠物进入医院。 7.12对破坏医院形象和声誉的行为及时果断制止并立即上报。

11) 履约验收标准: 本项目采购人及其委托的采购代理机构将严格按照政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否