

政府采购项目采购需求

采购单位：邻水县财政局

所属年度：2023年

编制单位：邻水县财政局

编制时间：2023年09月12日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 2023年工程造价咨询服务采购项目

(二) 项目所属年度： 2023年

(三) 项目所属分类： 服务

(四) 预算金额（元）： 955,900.00元 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万伍仟玖佰元整

(五) 项目概况：

按照公开、公平、公正的原则，邻水县财政局拟采用政府采购方式择优确定高素质的工程造价咨询机构，负责邻水县奥体中心建设项目的初审工作。邻水县奥体中心建设项目占地面积约225亩，包含体育综合体、全民健身青少年体智能拓展训练建设、新型智慧城市基础设施建设，包括大中型钢结构工程，钢混结构工程，建筑与装饰工程，安装工程及场平工程等。总建筑面积约120000m²，其中包含：地上建筑体育馆面积约35000m²、体育场面积约25000m²、配套附属用房及非机动车库面积约22000m²；地下建筑面积约38000m²；地下停车场、信息化建设、设备采购，以及其他水、电、气、排水、排污等附属设施建设，预算总投资约6亿元。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：分散采购
- (二) 采购方式：竞争性谈判
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为955900.00元，总体预留比例为100.00%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：是
政府购买服务的分类：政府履职所需辅助性服务
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于PPP项目：否
- (十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 955,900.00 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万伍仟玖佰元整

最高限价（元）： 955,900.00 ， 大写（人民币）： 玖拾伍万伍仟玖佰元整

3、评审方法：最低评标价法

- 4、定价方式：固定总价
- 5、是否支持联合体投标：否
- 6、是否允许合同分包选项：否
- 7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	评审咨询服务	标的名称	2023年工程造价咨询服务采购项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额 (元)	955,900.00	单价(元)	955,900.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	租赁和商务服务业

标的名称：2023年工程造价咨询服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>1. 供应商应根据采购人提供的图纸资料进行建模预算，再对预算书进行逐项复核检查，对其存在的问题以书面形式向采购人反馈。</p> <p>2. 对预算工程量进行复核计算，务须做到细致准确。</p> <p>3. 对预算组价进行复核计算，务须做到细致准确；</p> <p>4. 对预算清单进行复核，核查特征描述与实际是否相符。</p> <p>5. 对参与材料、设备的询价、定价，提供核价报告；</p> <p>6. 对预算中的安全文明施工措施费、规费、税金的计取进行复核，须做到准确。</p> <p>7. 对预算采用的工程量清单规范、定额所选用标准进行复核、须做到准确。</p> <p>8. 负责组织实施采购人委托的投资项目的预算审查，按时出具公正客观的评审报告，计价计量文件；服务内容完整、准确，无缺漏项，无重计错计，出具的评审报告内容完整、格式规范，认定事实清楚，定性准确。</p> <p>9. 反映政府性投资项目实施中存在的重大问题，提出加强财政性投资项目监督的政策建议；对存在的问题进行分析提炼、总结，并提出有针对性的建议意见。</p>

	<p>10. 负责评审档案的收集、整理、归档和保管工作，在全面完成受托工作后，应及时整理项目工作底稿、取证记录、会议纪要、往来联系函等资料，根据资料存档要求配合使用单位做好归档工作，确保评审资料的收集完整、整理规范、归档及时、保管安全。</p> <p>11. 承办采购人委托的其它事项。</p>
--	---

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如2021或2022年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；2021或2022年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
{{未填写}}					

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起20日
- 4) 合同履行地点：采购人指定地点
- 5) 支付方式：一次付清
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

履约保证金缴纳比例：10%

缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险

缴纳说明：为防止因价低影响评审业务质量，中标机构须缴纳专项履约保证金，业务质量评价达到“合格”及以上档次的，全额退还，否则并入评审费用。收款单位：邻水县财政局。帐号：2316556129026411973。开户行：四川省邻水县工行。用途：XXXX机构XXX项目专项履约保证金（-11388）。

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：以投标报价为计算基数，按照业务质量评定等级修正结算费用。供应商初审完成并提交评审报告后，邻水县财政资金投资管理中心委托复核机构在复核的基础上实施业务质量评定和复核差异率计算，并按照评定得分（%）和复核差异率（审增审减不相互抵消）修正评审费用，初审机构实行分档计费，即实际收费=分档计费基数×评定得分（%），分档计费基数分别为：1.1中标价的100%（业务质量“优”：业务质量评定得分 ≥ 99 且复核差异率 $< 0.5\%$ ）；1.2中标价的90%（业务质量“良”： $99 > \text{质量评定得分} \geq 95$ 或 $0.5 \leq \text{复核差异率} < 1\%$ ）；1.3中标价的80%（业务质量“合格”： $95 > \text{质量评定得分} \geq 80$ 或 $1 \leq \text{复核差异率} < 3\%$ ）；1.4中标价的50%（业务质量“不合格”： $80 > \text{质量评定得分} \geq 60$ 或 $3 \leq \text{复核差异率} < 5\%$ ）；1.5不予付费（业务质量“严重不合格”：质量评定得分 < 60 或复核差异率 $\geq 5\%$ ）。以上分档标准对应的条件（质量评定得分和复核差异率）以对

应档次计费比例较低的为准。在复核时根据地方性规定调整不作为复核差异。 ，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 100.00%。

9) 验收交付标准和方法：按照本项目谈判文件、成交供应商响应文件、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及现行国家及地方规范、行业标准验收,符合相关法律法规要求。

10) 质量保修范围和保修期：无

11) 知识产权归属和处理方式：供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务(包括部分使用)，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：无

13) 违约责任与解决争议的方法：无

14) 合同其他条款：1. 报价要求：供应商的谈判报价应是供应商全部完成本项目所有的服务内容的全部工作的最终报价，包括供应商履约过程中的人工、差旅、保险、税金、成本、代理服务费用及与供应商履约本项目所需要的其他所有费用，采购人在项目结算时不再向成交供应商支付其他任何费用。若因供应商自身原因造成的漏报、错报而导致的成本，由供应商负责，采购人不会承担任何费用。 2. 安全要求：供应商在项目实施过程中的全部安全负责由供应商自行负责。 3. 人员要求：提供本公司8人及以上建筑工程专业技术团队，其中项目负责人需具有一级注册造价师资格并拥有10年以上相关专业从业经验（以一级造价师证书初始注册时间起始计算）且为相关专业高级工程师；一般人员需具有二级注册造价师（或造价员）及以上资格并拥有5年及以上相关从业经验（以初始注册时间起始计算）。证书注册公司须为本公司。

12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：是
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

 供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：无
- 9) 技术履约验收内容：详见采购需求
- 10) 商务履约验收内容：详见采购需求

11) 履约验收标准：按照本项目谈判文件、成交供应商响应文件、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及现行国家及地方规范、行业标准验收,符合相关法律法规要求。

- 12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否