



# 华蓥市城市更新建设规划编制

## 评审报告

项目编号：N5116812023000009

中国·四川（华蓥市）

采购单位：华蓥市住房和城乡建设局

采购代理机构：四川昱阳工程项目管理有限公司

2023年02月06日

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

详见本项目磋商文件第五章内容；

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、经华蓥市财政局批准，华蓥市住房和城乡建设局（采购人）对“华蓥市城市更新建设规划编制”进行国内竞争性磋商方式进行采购，本次磋商委托四川昱阳工程项目管理有限公司（采购执行机构）代理。

2、磋商公告于 2023年01月18日 四川政府采购网、广安市公共资源交易中心发布。

3、出售（提供）磋商文件时间为：2023年01月19日至2023年01月30日。

4、磋商时间：2023年02月06日10时30分。

## 二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念：按照磋商文件第八章进行评审

(二) 评分因素：按照磋商文件第八章进行评审

(三) 评分标准及权值：按照磋商文件第八章进行评审

## 三、购买磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川省城乡建设研究院
2	四川省村镇建设发展中心
3	成都市规划设计研究院
4	四川吉地城乡规划设计有限公司
5	乐山市城乡规划设计院有限公司
6	中咨城建设计有限公司

## 四、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1700号1栋2单元801号（环球中心E1-2-801）

(二) 评标委员会成员名单：王忠 王世 王世，  
评标委员会组长 王忠，采购人代表 王世。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评标委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库选定技术、经济、法律等方面评审专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评标工作。

王忠

### 五、开标情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于 2023 年 02 月 06 日，在中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 1700 号 1 栋 2 单元 801 号（环球中心 E1-2-801）开标厅进行了竞争性磋商开标。

(二) 开标和投标截止时间为：2023 年 02 月 06 日 10 时 30 分，共收到 4 家供应商的响应文件。

序号	递交响应文件供应商名单
1	成都市规划设计研究院
2	四川吉地城乡规划设计有限公司
3	四川省城乡建设研究院
4	四川省村镇建设发展中心

(三) 开标大会由代理机构主持，代理机构工作人员负责记录，采购人监督人员进行现场监督。

(四) 开标过程中，由投标人代表对投标文件的密封情况进行了检查，由主持人对密封情况进行了宣读。

(五) 开标过程顺利

### 六、评标情况及说明

(一) 评标过程情况

1、评标过程程序执行情况：严格按照本项目磋商文件和相关法律法规执行。

2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形：无

3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形：无

(二) 采购执行机构解释情况：无

(三) 投标人澄清情况：无

(四) 有效供应商名单。

序号	有效供应商名称
1	成都市规划设计研究院
2	四川吉地城乡规划设计有限公司
3	四川省城乡建设研究院
4	四川省村镇建设发展中心

(五) 无效投标人名单及原因。

序号	无效供应商名称	原因
1		
2		
3		

王忠

### 七、供应商报价情况

序号	供应商名称	是否是中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位	规划期限	最终报价(万元)
1	成都市规划设计研究院	否	2022年-2025年	160.00
2	四川吉地城乡规划设计有限公司	是		140.00
3	四川省城乡建设研究院	否		149.00
4	四川省村镇建设发展中心	否		166.00

### 八、评标结果

序号	供应商名称	综合得分	排序
1	成都市规划设计研究院	65.13	4
2	四川吉地城乡规划设计有限公司	66.5	2
3	四川省城乡建设研究院	91.63	1
4	四川省村镇建设发展中心	65.27	3

### 九、评标委员会授标建议

成交候选人顺序	供应商名称	最终报价(万元)	综合得分
第一成交候选人	四川省城乡建设研究院	149.00	91.63
第二成交候选人	四川吉地城乡规划设计有限公司	140.00	66.5
第三成交候选人	四川省村镇建设发展中心	166.00	65.27

### 十、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评标委员会成员签字：

王忠

张进

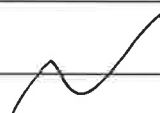

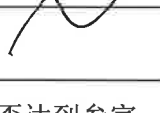

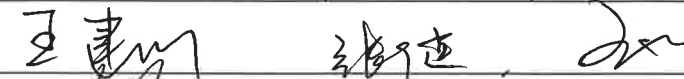

刘

监督人员签字：

刘

# 华蓥市城市更新建设规划编制

## 资格审查报告

项目名称	华蓥市城市更新建设规划编制			
项目编号	N5116812023000009			
包号	/			
资格审查依据	根据磋商文件			
报名的供应商名单				
1	四川省城乡建设研究院			
2	四川省村镇建设发展中心			
3	成都市规划设计研究院			
4	四川吉地城乡规划设计有限公司			
5	乐山市城乡规划设计院有限公司			
6	中咨城建设计有限公司			
递交响应文件并通过资格审查的供应商名单				
1	成都市规划设计研究院			
2	四川吉地城乡规划设计有限公司			
3	四川省城乡建设研究院			
4	四川省村镇建设发展中心			
未通过资格审查的供应商名单				
1		未通过原因		
2		未通过原因		
通过资格审查的供应商是否达到叁家		是	<input checked="" type="checkbox"/>	否
本次采购活动是否终止		是	<input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
审查小组签字:				
监督人员签字:				
日期:	2023年02月06日			

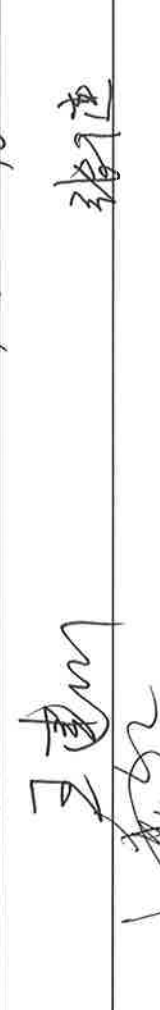


## 华蓥市城市更新建设规划编制

## 其他实质性要求审查报告

项目名称	华蓥市城市更新建设规划编制			
项目编号	N5116812023000009			
包号	/			
其他实质性要求依据	根据磋商文件			
已通过其他实质性要求审查的供应商名单				
1	成都市规划设计研究院			
2	四川吉地城乡规划设计有限公司			
3	四川省城乡建设研究院			
4	四川省村镇建设发展中心			
未通过其他实质性要求审查的供应商名单				
1	/		未通过原因	/
2	/		未通过原因	/
3	/		未通过原因	/
通过其他实质性要求审查的供应商是否达到叁家		是	✓	否
本次采购活动是否终止		是	否	✓
审查小组签字: 王建军 张强 刘杰				
监督人员签字: 杨志				
日期: 2023年02月06日				

评审情况汇总表

项目名称		华蓥市城市更新建设规划编制											
项目编号		N5116812023000009											
包号		/											
磋商截止时间		2023年02月06日10时30分											
评审因素													
序号	供应商名称	资格审 查	未通过 原因	符合性 审查	未通过 原因	是否中小微 企业、监狱企 业、残疾人福利 性单位	报价 30分	项目实施方案30分		项目履约 能力5分	项目团队 配置35分	平均汇 总分	排名
								自体检评估报 告初步技术方 案10分	城市更新建设 规划初步技术 方案20分				
1	成都市规划设计研究院	通过	/	通过	/	否	23.03	6.25	16.25	3	16	65.13	4
2	四川吉地城乡规划设计有限公司	通过	/	通过	/	是	30	6.25	16.25	3	11	66.5	2
3	四川省城乡建设研究院	通过	/	通过	/	否	25.37	8.13	18.13	5	35	91.63	1
4	四川省村镇建设发展中心	通过	/	通过	/	否	22.77	6.25	16.25	5	15	65.27	3
评审结果		第一成交候选人：四川省城乡建设研究院 报价(万元)：149.00 第二成交候选人：四川吉地城乡规划设计有限公司 报价(万元)：140.00 第三成交候选人：四川省村镇建设发展中心 报价(万元)：166.00											
评审专家签字：													
监督签字：		