

政府采购项目采购需求

采购单位：渠县中医院

所属年度：2023 年

编制单位：渠县中医院

编制时间：2023 年 05 月 15 日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 保洁服务采购项目

(二) 项目所属年度： 2023 年

(三) 项目所属分类： 服务

(四) 预算金额（元）： 350,000.00 元 ， 大写（人民币）： 叁拾伍万元整

(五) 项目概况：

[渠县中医院保洁服务采购](#)

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：分散采购
- (二) 采购方式：公开招标
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为 350000.00 元，总体预留比例为 100.00%，其中，面向小微企业采购金额为 0.00 元，占 0%。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于 PPP 项目：否
- (十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1) 专门面向中小企业采购

- 2)面向的企业规模：[中小企业](#)
 3)预留形式：[设置专门采购包](#)
 4)预留比例：[100%](#)
- 2、预算金额（元）：350,000.00 ，大写（人民币）：[叁拾伍万元整](#)
 最高限价（元）：350,000.00 ，大写（人民币）：[叁拾伍万元整](#)
- 3、评审方法：[综合评分法](#)
 4、定价方式：[固定总价](#)
 5、是否支持联合体投标：[否](#)
 6、是否允许合同分包选项：[否](#)
 7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	医院服务	标的名称	渠县中医院保洁服务项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额 (元)	350,000.00	单价（元）	350,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	物业管理

标的名称：[渠县中医院保洁服务项目](#)

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>(一) 项目概况</p> <p>渠县中医院位于渠江镇人民街 13 号，是一所中医特色突出中西医并重的县级全民所有制的“国家二级甲等”中医院。目前业务用房 8700 余平方米，医院编制床位 300 张，临床科室配置完善，病区主要设有内一科（普内科、儿科）、内二科（肺病科、老年病科）、内三科（肾病科、血液透析室）、外一科（普外、泌尿、肛肠、肝胆）、骨伤科、妇产科、康复科等病区。门诊设有急诊科、中西医内、外、妇、儿、骨伤、皮肤、耳鼻喉、口腔、肛肠等 20 余个。是一所集医疗、科研、教学、急救和预防保健于一体的中医特色突出、中西医并重的中医医院，是成都中医药大学、达州市中医药职业学院教学实习基地。是城镇职工医保、居民医保定点医院，惠民医院，中国人寿、财险及道路交通事故定点救治医疗机构。需要保洁服务的区域有：急诊科、门诊、外一科、内科病区、康复科、口腔科、妇产科、办公楼、公共厕所、院坝等区域（不包含：血透室、手术室）。</p> <p>(二) 总体要求</p>

		<p>1、项目技术负责人应有相应岗位上岗证。</p> <p>2、具有医院卫生保洁服务管理必须的设备、专业技术能力和其它优势。</p> <p>3、医院保洁业务外包，工伤、保险等由承包方解决，保洁人员 24 小时发生的任何人身损伤与医院无关。</p> <p>4、人员配置：本项目上岗人员 10 人，其中管理人员 1 人以上（具有与物业管理相关的专业证书）。投标公司根据管理及设备投入合理安排人员，中标单位必须服从医院安排，同时要求投标公司有</p> <p>人力资源保障应急预案。</p> <p>（1）有正常的劳动技能。</p> <p>（2）从业人员有近期健康体检合格，无传染病或卫生部门规定服务业限制的其它疾病。</p> <p>（3）遵纪守法，无劣迹，职业道德良好。</p> <p>（4）中标单位的员工需统一着装上岗。</p> <p>（三）具体要求</p> <p>1、卫生保洁服务范围内容</p>
--	--	--

		<p>(1) 急诊科、门诊、外科病区、内科病区、康复科、口腔科、妇产科服务内容：病房、电梯、通道、楼梯、卫生间、开水间、及公共区域地面、墙面、天花板、门窗玻璃、门、窗框、墙壁附件、设施、病床、床头柜、椅、凳等表面保洁及病区规定的消毒要求。</p> <p>(2) 办公楼服务内容：主要领导办公室、会议室、楼道、楼梯、卫生间及公共区域地面、墙面、天花板、门窗玻璃、门及窗框，墙壁附体、办公家具、设施等保洁及规定的消毒要求。</p> <p>(3) 公共场所服务内容：地面、扶手、门窗玻璃、门及窗框、幕墙玻璃（内）、附体、消防设施、候诊椅、桌子、各类宣传牌、护窗及有关附体，天花板、栏杆、公共厕所、院坝区域等保洁及规定的消毒要求。</p> <p>(4) 顶篷、露天阳台等边缘区域，包括各幢楼的顶楼、露天阳台、边角区域等服务内容：沟槽、地面、雨篷及边角区域，各种附体的表面保洁。</p> <p>(5) 垃圾清运服务内容：各类垃圾运到院内规定的地方，其中病区、卫生间无堆积垃圾，垃圾处理和特殊垃圾处理相关设施和相关处理费用由医院承担。</p> <p>(6) 医院院感管理方面的擦拭服务内容：如医院院感管理方面的服务内容发生变化，中标方要按照</p>
--	--	--

医院院感要求做好并完成相关服务内容。

2、保洁服务标准

(1) 清洁工具齐全，工作器具到位，摆放整齐。

(2) 清洁卫生各责任范围明确到人，清洁区内达到标准化清扫保洁。

(3) 进入病区，根据不同的作业规程进行操作，按照室内清洁保洁标准进行作业，做到各区工具分类使用，有标记。按病区主任护士长的要求完成工作，进行清洁工作时，移动的东西要恢复原位，不得损坏物品。

(4) 公共区域如大厅、走廊、楼梯等干净明亮，符合清洁保洁标准，垃圾筒内的垃圾不能超过三分之二。

(5) 办公区域室内保持干净明亮、清爽。

(6) 病房清洁干净，地面无污渍、垃圾，墙面、门框、玻璃、窗户

		<p>等洁净，工作时不得影响病人休息清洁完毕后将物品复位。挪动病人物品时，必须经同意后方可进行，并按照不同科室的要求做好保洁工作。</p>	
		<p>(7) 洗手间无异味、无积水、无污渍、无尘。蹲厕隔板消毒干净，镜子面无污渍。</p>	
		<p>(8) 各类工具要按规定摆放并有标识；无乱摆、乱挂现象，并根据科室要求做好本职范围内的其它工作。</p>	
		<p>(9) 公共厕所墙面无附着物、便池干净无污垢。垃圾桶按时冲洗干净，地面洁净无积水，确保无异味。</p>	
		<p>(10) 电梯，不锈钢墙身亮洁。地面无污渍、杂物。地坎槽内无杂物地。</p>	
		<p>(11) 院坝保洁无明显汛沙、垃圾和污渍。标识牌、设施无明显灰尘。平台无积水、杂物。排水沟畅通。外墙（2米以下幕墙）目视无污</p>	

迹，玻璃面无灰尘，室内不锈钢栏杆无锈迹。

(12) 尊重医生、护士和患者，做好本职工作。

(13) 按时做好病人入院前病房清洁准备和出院后的清洁消毒工作，保持床位、呼叫台、床头柜、衣柜无尘、无污渍，做到一桌一巾的消毒工作。

(14) 医疗垃圾的收集分类，严格执行消毒隔离封闭式管理，按规定回收运送，每天回收一次性静点管等医用垃圾，并登记准确，完成科室临时性急收任务。医用垃圾必须用黄色垃圾袋装运，用带盖专用垃圾车进行回收，保持科室无堆积。禁止医疗垃圾流出院外。

3、相关工作

(1) 卫生突发事件时，承包方要无条件听从院方指挥，并安排值班。

(2) 协助院方管理责任区域内的消防和防盗。

(3) 在各科室工作的员工应精神健康，有爱心、耐心。

(4) 员工服从科室安排与保证员工的稳定性，不能因员工变动影响工作。

(5) 做好医院卫生保洁工作。

(6) 每日早晨卫生、垃圾清运要求在 8 点钟前完成，不能影响医院正常的工作秩序。

(7) 每月卫生保洁质量由承包方管理人员与医院总务科一同进行卫生考核。医院总务科将根据考核情况对承包方负责的卫生区域进行考核并按合同向其支付卫生保洁服务费。

4、其他要求及说明

(1) 投标人应制订具体的质量保证措施及质量保证相关服务的承诺，如因质量未达到目标，承包方应因此承担责任和经济赔偿。

(2) 病区配备专职保洁员，要求具有一定文化知识，无语音交流障碍。

(3) 中标方必须聘请（或指定）一位经理（项目负责人），全权代表其负责管理承包区域服务工作，并与医院保持密切联系。项目经理须具备有三年以上从事医院服务管理的经验。

(4) 根据招标文件的要求，中标方应为本项目承包区域内各项服务工作配备足够人员。

(5) 医院将尽量提供存放工具、换衣、休息及办公场所。

(6) 中标方需自行解决其员工住宿问题。

(7) 承包方不得以任何理由向医院工作人员支付小费或赠送实物，不得在承包区域住宿或从事非法或有损医院利益的活动。

(8) 承包方不得以任何形式转租、转让、抵押承包区域，在承包区域只从事医院认可的服务工作。在承包期间，承包方的任何股份配置变动应通知业主。

(9) 承包区域的服务工作时间必须符合及满足业主要求，包括星期天及公众假期，都不得停止工作。医院有特殊要求时，可要求承包方调整工作时间直至全天二十四小时工作。如因服务范围内容变动需调整合同，由双方协商确定。

(10) 服务区内垃圾袋装收集，存放在院内指定地点。卫生保洁服务的工作质量按国家卫生城市和医院管理的有关标准严格验收。

(11) 保洁用消毒药剂、抹布、医疗垃圾袋由医院提供，其它工作器具由中标方提供。

(12) 投标人应完整理解投标文件要求，按照此标要求提交投标方案。

(四)、服务体系、项目方案、价格清单及考核制度

1、公司服务体系：包括员工培训、员工激励、运作、服务标准、考评等体系，乃至采购人企业文化建设体系。方案书还应该对投标人进行介绍，其目前服务数量和情况，公司员工总数，管理人员和技术人员的素质情况，合作医院的书面评价等。

2、项目方案

(1) 卫生保洁管理服务所需的人员数量及岗位。

(2) 该项目方案要投入的设备、工具、清单。

(3) 对该项目未来员工素质和服务质量进行说明。

3、项目价格清单

(1) 人员费用明细：基本岗位工资、员工福利（各种保险费等）和加班费、人员服装费等。

(2) 工具、设备折旧费明细。

(3) 办公费用明细、管理费、税金、政策性规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4、共同考核的评分处罚条款：投标人应具备以下方案，在完成招标之后与我院总务科指定的工作小

组（或人员）完善下列制度和方案，同时配合相应的检查考核：

（1）书面报告制度：每月向医院进行书面报告，主要内容是工作情况、存在问题、工作进展情况、建议或需要双方研究解决的问题。

（2）考核制度：医院“考评小组”按制度对外包工作进行定期、不定期检查及考核。

（五）其他要求（本项不作实质性要求，仅用于评审得分）

1. 保洁服务实施方案；2. 技术能力；3. 应急预案；4. 类似业绩；5. 培训方案等。

附件：卫生质量考核标准

项目	标准	评分标准				实际得分
		优 5	良 4	中 3	差 2	
地面	地面无污渍、无痰迹、无垃圾、无积灰、干净明亮					
墙面	无污渍、无浮灰					
走廊	无污渍、无垃圾					

		玻璃	玻璃明亮光洁，无污渍、无水迹						
		门	无浮灰、无污渍						
		窗户	无浮灰、无污渍						
		卫生间	无异味、无污垢、垃圾袋定时更换						
		公共设施	无污渍、无积灰、无蜘蛛网						
		病人等候区	无垃圾、无浮灰						
		电梯	无灰尘、无污迹、有光泽						
		扶手	无积灰、无污渍、光亮						
		床单元	无积灰						
		保洁工具	摆放整齐，干净						
		天花板	无蜘蛛网、无浮灰						
		室内公共区域	无垃圾、无浮灰						
		梯步	无痰迹、无灰尘、无污迹						
		院坝公	无白色垃圾、果皮、烟头						

	共 区域						
	宣传栏	无积灰					
	服务态度	根据病人和职工的满意度					
	垃圾清运	每日清运垃圾桶无积压					
	总分						
奖惩办法							
	每月得分	奖惩标准				备注	
	85分以上	不奖不惩					
	75-85分	在 85 分为起算点，每降 1 分扣罚合同金额 0.10%					
	65-75分	在 75 分为起算点，每降 1 分扣罚合同金额 0.15%					

	65 分以下	终止合同																										
<p>注：投标供应商以提供虚假资料而谋取中标，我单位一经查实将按照政府采购法的相关规定进行顶格处罚。</p>																												
<p>（六）渠县中医院物业服务人员配置表：</p>																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="427 595 817 679">项目</th> <th data-bbox="817 595 1050 679">人数</th> <th data-bbox="1050 595 1440 679">项目</th> <th data-bbox="1440 595 1664 679">人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="427 679 817 764">管理员</td> <td data-bbox="817 679 1050 764">1 人</td> <td data-bbox="1050 679 1440 764">妇科</td> <td data-bbox="1440 679 1664 764">1 人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 764 817 849">急诊科、门诊公区</td> <td data-bbox="817 764 1050 849">1 人</td> <td data-bbox="1050 764 1440 849">产科</td> <td data-bbox="1440 764 1664 849">1 人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 849 817 933">康复科、口腔科</td> <td data-bbox="817 849 1050 933">1 人</td> <td data-bbox="1050 849 1440 933">办公楼</td> <td data-bbox="1440 849 1664 933">1 人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 933 817 1018">外科</td> <td data-bbox="817 933 1050 1018">1 人</td> <td data-bbox="1050 933 1440 1018">医疗垃圾回收</td> <td data-bbox="1440 933 1664 1018">1 人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1018 817 1102">内科</td> <td data-bbox="817 1018 1050 1102">1 人</td> <td data-bbox="1050 1018 1440 1102">顶班补休</td> <td data-bbox="1440 1018 1664 1102">1 人</td> </tr> </tbody> </table>					项目	人数	项目	人数	管理员	1 人	妇科	1 人	急诊科、门诊公区	1 人	产科	1 人	康复科、口腔科	1 人	办公楼	1 人	外科	1 人	医疗垃圾回收	1 人	内科	1 人	顶班补休	1 人
项目	人数	项目	人数																									
管理员	1 人	妇科	1 人																									
急诊科、门诊公区	1 人	产科	1 人																									
康复科、口腔科	1 人	办公楼	1 人																									
外科	1 人	医疗垃圾回收	1 人																									
内科	1 人	顶班补休	1 人																									

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，2019年至2022年财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；2019年至2022年供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细	投标报	以本次有效的最低投标报价为基准价，投标报价得分=（基准价 / 投标报价）× 15 分 × 100%。	15.	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
	评审	价		00	
2	详细评审	保洁服务实施方案	投标人提供针对本项目的保洁服务实施方案：①工作职能组织运行图、②制定项目管理机构图、③日常管理制度和考核办法、④内部管理的职责分工、⑤院感知识培训方案、⑥医疗废物分类及处理方案、⑦特殊科室环境卫生保洁工作流程方案等（包含且不仅限于以上内容）进行综合评分。满足本项目采购需求且符合本项目实际情况的得 28 分，每缺少一项扣 4 分；每项中具有缺陷的（缺陷：指方案存在不适用项目实际情况的情形、描述不完整、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况）一处扣 2 分，扣完为止；不提供方案不得分。	28.00	是
3	详细评审	技术能力	1、投标人拟为本项目派遣的项目经理持有《全国注册物业管理师》证书的得 5 分，不提供不得分； 2、投标人拟为本项目派遣的人员持有《垃圾分类项目经理》证书的得 4 分，不提供不得分。 3、投标人拟为本项目派遣的人员持有《消杀员》证书的得 3 分，不提供不得分。 4、投标人拟为本项目派遣的人员持有《消防设施操作》证的每个证得 2 分，本项最多得 4 分，不提供不得分。 5、投标人拟为本项目派遣的人员持有《电工作业》证的每个得 1 分，本项最多得 2 分，不提供不得分。 注：1、以上持证人必须是投标企业员工，并提供佐证材料加盖公章，不提供不得分。 2、以上持证人限一人一证，一人多证的只得一项分数。	18.00	是
4	详细评审	应急预案	投标人提供针对本项目服务的应急预案：①保洁设施设备故障应急预案、②暴风雨天气保洁应急处理预案、③梅雨季节的保洁应急处理预案、④自来水管发生爆裂造成楼层浸水时的保洁应急处理预案、⑤公共卫生	15.00	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
			应急预案等服务本项目相关的应急处理预案等（包含且不仅限于以上内容）进行综合评分。满足本项目采购需求且符合本项目实际情况的得 15 分，每缺少一项扣 3 分；每项中具有缺陷的（缺陷：指方案存在不适用项目实际情况的情形、描述不完整、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况）扣 1 分，扣完为止；不提供不得分。		
5	详细评审	类似业绩	投标人提供最近三年类似项目业绩，每一个得 4 分，最多得 12 分。注：以上类似业绩需同时提供合同复印件（中标通知书）和验收合格证明材料，不提供不得分。	12.00	是
6	详细评审	培训方案	投标人提供针对本项目的培训方案：培训计划、培训目标、培训措施、服务标准等（包含且不仅限于以上内容）进行综合评分。满足本项目采购需求且符合本项目实际情况的得 12 分，每缺少一项扣 3 分；每项中具有缺陷的（缺陷：指方案存在不适用项目实际情况的情形、描述不完整、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况）一处扣 1.5 分，扣完为止；不提供不得分。	12.00	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起 15 日
- 4) 合同履行地点：渠县中医院
- 5) 支付方式：一次付清
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、 付款条件说明： 按月支付 ， 达到付款条件起 5 日，支付合同总金额的 100.00%。

9) 验收交付标准和方法： 政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容等进行验收。

10) 质量保修范围和保修期： 以合同为准

11) 知识产权归属和处理方式： 以合同为准

12) 成本补偿和风险分担约定： 在服务期间，中标人必须服从采购人的服务要求，采购人根据服务实际情况可以增加或减少服务人员及服务事项，双方按照相关规定协商，签订补充合同。如遇医院搬迁，须派员为采购人的医院新搬迁办公医疗点进行日常保洁服务工作，服务费用按此次中标价以实际发生量另行结算。

13) 违约责任与解决争议的方法： 以合同为准

14) 合同其他条款： 以合同为准

12、履约验收方案

1) 验收组织方式： 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商： 否

3) 是否邀请专家： 否

4) 是否邀请服务对象： 否

5) 是否邀请第三方检测机构： 否

6) 履约验收程序： 一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起 10 日内组织验收

8) 验收组织的其他事项： 无

9) 技术履约验收内容: 1、项目技术负责人应有相应岗位上岗证。 2、具有医院卫生保洁服务管理必须的设备、专业技术能力和其它优势。 3、医院保洁业务外包, 工伤、保险等由承包方解决, 保洁人员 24 小时发生的任何人身损伤与医院无关。 4、人员配置: 本项目上岗人员 10 人, 其中管理人员 1 人以上(具有专业证书)。投标公司根据管理及设备投入合理安排人员, 中标单位必须服从医院安排, 同时要求投标公司有人力资源保障应急预案。(1) 有正常的劳动技能。(2) 特殊工种必须持有上岗证。从业人员有近期健康体检合格, 无传染病或卫生部门规定服务业限制的其它疾病。(3) 遵纪守法, 无劣迹, 职业道德良好。(4) 中标单位的员工需统一着装上岗。

10) 商务履约验收内容: 1、合同期限: 中标公示结束后, 2 周内签订合同, 确定合同履行时间; 本次招标保洁服务期限为一年, 根据考核情况最多续签 2 次。每年按合同要求进行考评, 考评合格后方能续签。 2、付款: 每月保洁服务费用, 经医院考核考评小组进行卫生质量考核考评后, 按月转帐支付。 3、服务承诺: 针对渠县中医院保洁项目, 中标方需提供以下服务承诺: 3.1 中标方须提供该项目及开展工作详细方案, 并报医院相关的管理部门批准实施。 3.2 在医院配备专职管理人员和联络人员, 建立详细可行的联络员制度、书面报告制度, 同时接受配合医院的考核、考察。 3.3 在服务期间, 中标人必须服从采购人的服务要求, 采购人根据服务实际情况可以增加或减少服务人员及服务事项, 双方按照相关规定协商, 签订补充合同。如遇医院搬迁, 须派员为采购人的医院新搬迁办公医疗点进行日常保洁服务工作, 服务费用按此次中标价以实际发生量另行结算。

11) 履约验收标准: 政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22 号) 的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容等进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否