

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：体育中心物业管理服务项目

采购项目编号：N5118012023000052

采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2023年05月04日

更正公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2023年05月09日

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年05月15日-2023年05月15日

谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年05月15日10时30分

开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有6家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

四川省汇川精益物业管理有限公司等52家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

四川省汇川精益物业管理有限公司等6家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：李全胜 傅志雄

采购人代表：袁粮富

十四、响应文件评审情况

通过资格检查5家，未通过资格检查1家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查3家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
雅安市力新物业管理有限责任公司	2,868,800.00
雅安汇鑫物业服务有限公司	3,060,000.00
雅安蜀天物业管理有限责任公司	3,020,000.00

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川中基明杰物业管理有限公司	评审条款“本采购包属于专门面向中小企业采购。”不通过。供应商提供的中小企业声明函中所属行业为“租赁和商务服务业”，谈判文件要求所属行业为“物业管理”。不符合谈判文件要求。
四川省汇川精益物业管理有限公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过。工程维修主管未提供职称证。供应商提供的工程维修工人员第三条人员证书为“G+高压电工作业证”，谈判文件要求提供“G证+低压电工作业证”。不符合谈判文件要求。
四川三正智慧物业服务有限公司	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过。无机动人员相关证书。工程维修人员中第二、三类人员未按要求提供相关证明材料。第二个业绩中无会务或客服相关内容。救生员证书不够，其中第9人和第20人提供的是社会体育指导员证书。不符合要求。

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查3家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选傅志雄同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	雅安市力新物业管理有限责任公司	2868800.00
2	雅安蜀天物业管理有限责任公司	3020000.00
3	雅安汇鑫物业服务有限公司	3060000.00

二十、最后报价是否修正

否

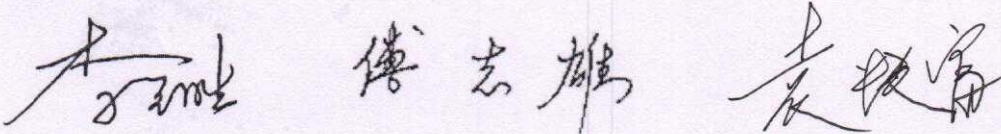
二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

傅志雄 袁斌富

制表时间：2023-05-15 18:20:44