

# 巴中市政府采购竞争性 磋商报告

项目名称：2023 年县城 24 座公厕及黄金公园、城市公园和  
塔公园（含 3 座公座）人工管护购买服务采购

项目编号：N5119222023000003

分包号：-

采购人：南江县住房和城乡建设局

2023 年 02 月 03 日

## 一、邀请情况

### (一) 采购过程基本情况介绍

详见采购文件。

## 二、评标方法和标准

### (一) 评标方法名称和概念。

综合评分法

### (二) 评分因素。

本次综合评分的因素是：报价,企业综合实力,人员配备,履约能力,扶持少数民族地区供应商,服务方案

### (三) 评分标准及权值。

#### ③综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明	评分因素类别
1	报价	11	以本次有效的最低投标报价为基准价,投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)* 11分*100%		共同评分因素
2	服务方案	69	1、项目描述及分析:项目描述及内容包括但不限于:①项目服务需求分析;②项目服务整体设想;③人员及设施设备需求分析;④服务质量措施等。内容完整且符合本项目实际需求的得12分,每缺少一项内容或内容不符合本项目实际要求的或内容错误(内容错误指:项目名称、实施地点、涉及的规范标准与本项目要求不一致等其他错误)扣3分,扣完为止。 2、清扫保洁方案:供应商提供针对本项目的清扫保洁方案,包括但不限于:①公园及公厕机械化清扫作业措施;②人工保洁作业措施;③冲洗除尘作业措施;④公园及公厕人行道地砖的清洗作业措施;⑤公园路沿石整治作业措施;⑥环卫设施维护作业措施;⑦公园及公厕座椅等相关公共设施设备保洁作业措施;⑧段面垃圾清运、无主垃圾和建筑垃圾的清运作业措施;⑨公园及公厕全域范围保洁作业措施。方案内容完整且符合本项目实际要求的得27分,每缺少一项内容或内容不符合本项目实际要求的或内容错误(内容错误指:项目名称、实施地点、涉及的规范标准与本项目要求不一致等其		技术类评分因素

			<p>他错误)扣3分,扣完为止。</p> <p>3、组织机构和管理制度:供应商提供针对本项目的组织机构管理制度,包括:①项目管理机构设置;②各岗位职能职责;③奖惩制度;④考核办法;⑤安全管理制度等。内容完整且符合本项目实际要求的得15分,每缺少一项内容或内容不符合本项目实际要求的或内容错误(内容错误指:项目名称、实施地点、涉及的规范标准与本项目要求不一致等其他错误)扣3分,扣完为止。</p> <p>4、应急处置方案:针对本项目制定的应急处置方案,包括:①消防火灾处置措施;②突发公共卫生事件处置措施(包括新冠肺炎疫情防控措施);③节假日、迎接检查措施;④突击整治措施;⑤防汛抢险、队汛救灾措施等。方案内容完整且符合本项目实际要求的得15分,每缺少一项内容或内容不符合本项目实际要求的或内容错误(内容错误指:项目名称、实施地点、涉及的规范标准与本项目要求不一致等其他错误)扣3分,扣完为止。</p>	
3	企业综合实力	6	<p>1、供应商具有专业维护工具、维护用专用设备及车辆、垃圾清运车1辆得3分。</p> <p>2、拥有公厕及公园日常维护专用设备、清淤设备及其他相关设备1台(套)得1分,本项满分3分。</p> <p>注:应提供供应商行驶证和机动车登记证书或机动车租赁合同复印件,提供的相关证明材料扫描件并加盖供应商公章。</p>	共同评分因素
4	人员配备	5	<p>项目经理(负责人)具有从事劳务服务或管理类工作经验得5分。(提供相关人员身份证复印件及联系方式、劳动合同复印件)</p>	共同评分因素
5	履约能力	8	<p>2019年至今每提供1个类似项目业绩得2分,最多得8分。(类似项目指:劳务服务、公共服务,提供中标(成交)通知书或合同复印件)</p>	共同评分因素
6	扶持少数民族地区供应商	1	<p>供应商注册地为少数民族地区的得1分</p>	共同评分因素

备注:采购人有权查验供应商所提供材料的真实性,一经发现供应商提供虚假材料,将上报主管部门并列入四川省政府采购黑名单。

### 三、评审情况记录和说明,包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等

#### (一) 评审过程中的情况记录和说明

无

(二) 有效磋商供应商名单。

序号	供应商名称
1	巴中市上为建设有限责任公司
2	南江聚贤建设有限公司
3	四川晨瑞建设有限责任公司

(三) 无效磋商供应商名单原因、理由及依据。

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因理由及依据
/		

(四) 有效磋商供应商的最终报价。

序号	供应商名称	金额(元)
1	巴中市上为建设有限责任公司	1,184,700.00
2	南江聚贤建设有限公司	1,183,200.00
3	四川晨瑞建设有限责任公司	1,186,500.00

四、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

(一)、评标结果

磋商谈判结果			
排序	供应商名称	总得分	理由(可提行填写)
第一名	南江聚贤建设有限公司	97.00	
第二名	巴中市上为建设有限责任公司	86.99	
第三名	四川晨瑞建设有限责任公司	82.97	

(二)、磋商谈判授标建议

被推荐为成交候选供应商名单

成交候选人顺序	供应商名称	首轮报价 (元)	最终报价 (元)	小微企业扣除金额 (元)	评审价格 (元)
第一成交候选人	南江聚贤建设有限公司	1,187,650.00	1,183,200.00	--	1,183,200.00
第二成交候选人	巴中市上为建设有限责任公司	1,187,800.00	1,184,700.00	--	1,184,700.00
第三成交候选人	四川晨瑞建设有限责任公司	1,187,900.00	1,186,500.00	--	1,186,500.00

### 五、磋商小组成员有不同意见的说明

本小组成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

潘毅

磋商小组组长签名：

磋商小组签名：



邓

监督人员签名：

王