

政府采购项目采购需求

采购单位：南江县正直镇中心卫生院

所属年度：2023年

编制单位：南江县正直镇中心卫生院

编制时间：2023年03月31日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 保洁服务
- (二) 项目所属年度： 2023年
- (三) 项目所属分类： 服务
- (四) 预算金额（元）： 560,000.00元 ， 大写（人民币）： 伍拾陆万元整
- (五) 项目概况： 南江县正直镇中心卫生院2023年、2024年保洁服务采购项目
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果

- 1.相关产业发展情况
- 2.市场供给情况
- 3.同类采购项目历史成交信息情况
- 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 政府集中采购
- (二) 预算采购方式： 非公开招标
采购方式： 竞争性谈判
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为560000.000000元,总体预留比例为100.0000%,其中,面向小微企业采购金额为0元,占0%。

注： 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品： 否
- (七) 是否采购节能产品： 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：是

一签多年服务期限：二年

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）：560,000.00，大写（人民币）： 伍拾陆万元整

最高限价（元）： 560,000.00，大写（人民币）： 伍拾陆万元整

3、评审方法：最低评标价法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：是

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	物业管理服务	标的名称	南江县正直镇中心卫生院2023年、2024年保洁服务采购项目
	数量	2.00	单位	年
	合计金额（元）	560,000.00	单价（元）	280,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	物业管理

标的名称：南江县正直镇中心卫生院2023年、2024年保洁服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>2.1服务范围 全院红线范围内住院楼、门诊楼（含办公区）、供应室、保卫科、发热门诊、会议室及公共区域的环境卫生管理、花园绿化区的维护等工作。</p> <p>2.2服务内容 (1) 负责医院红线范围内清洁卫生（包括内外墙、玻璃、所有灯具、通风口、地面、室内家具、楼梯、扶手、走廊、通道、窗户、门、桌、椅、床、柜、宣传栏、洗手间、电梯间、公共通道、医生办公室、护士站、值班室、病房、更衣间、理疗康复室等）和医院院落、道路、绿化带的保洁工作和垃圾的收集和运送、保洁范围内消毒工作。</p>

- (2) 院内医疗、生活垃圾的收集，并负责医疗废物转运上车。
- (3) 终末消毒。
- (4) 下水道、阴阳沟的疏通及厕所座便器、蹲便器的下水管道疏通。
- (5) 花园绿化区植物的修剪，除草、施肥、虫病防治等。

2.3项目服务要求:

- (1) 及时收集生活垃圾和医疗垃圾，并送到院内指定地点。
- (2) 按时巡视，服务范围内要做到干净、整洁，无蜘蛛网，无异味。
- (3) 为避免尘土飞扬，按地面清洁标准、规范方法进行处理。
- (4) 要求对清洁工具每天进行清洗消毒，避免用手洗，以防止交叉感染。
- (5) 为防止交叉感染，对不同区域的清洁工具按医院公卫科的要求实行严格分类摆放和使用，用颜色、字标等方式进行区分。

※(6) 要求供应商对医院的项目管理配置专用的吸水机、多功能保洁车、密闭垃圾转运车等。

(7) 供应商提供保洁用的清洁剂、洗涤剂、消毒剂符合医院感染科的要求，并且要求提供优质的产品。

(9) 要求对环境保洁进行科学的划分，并且强调计划性。

(10) 要求花园绿化区无垃圾、杂草，绿植生长茂盛。

※2.4其他要求

(一) 供应商提供科学的具体的保洁工作程序与标准。

(二) 室外环境保洁工作人员工作程序

(三) 病区保洁工人工作程序

(四) 保洁工作标准

1、保洁工作人员

- (1) 仪表整洁、精神饱满，举止大方得体。
- (2) 不得随便翻动办公室物品、文件，办公用品应轻拿轻放；
- (3) 不能用同一条毛巾既擦台面又擦门窗；
- (4) 擦抹电脑、电器是须用干毛巾；
- (5) 保洁员上班期间不得串岗、离岗，服从护士长的临时保洁工作安排。

2、对保洁服务项目的说明

(1) 供应商办公所用水电费自行承担；
(2) 医院将提供供应商管理办公用房、仓库用房，在服务期限内提供给供应商免费使用。

(3) 供应商自行配置项目相关人员的装备。

(4) 供应商自行负责桌椅等办公家私和员工更衣柜。

(5) 供应商的各岗位员工要统一服装，并由供应商负责其员工工服配备和洗涤。

(6) 供应商有岗前培训方案，培训内容交医院备案，同时医院有权增加培训内容，并提供相关培训资料，服务人员100%经过岗前培训合格才上岗。

(7) 未经医院同意，供应商不得在合同期限内将本项目的管理权转包或发包。

(8) 供应商须严格按照标准化的操作程序、完善的培训体系和质量控制体系完成本项目，以保证工作安全、高效、有序和有计划地运转。

(9) 供应商有责任配合医院接受上级领导部门的监督、检查，提供必需的资料。

(10) 供应商必须加强对可回收垃圾(医疗垃圾必须按国家及医院相关要求处理)的统一管理，严格禁止服务人员私自处理。

(11) 供应商须按照国家规定给所有的员工办理各种社会保险。

(11) 供应商自行负责其招聘员工的一切工资、福利；如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由供应商全部负责；供应商应严格遵守国家有关法律、法规及行业标准。

(12) 所有服务人员的工作时间应严格按国家有关法律、法规要求的标准执行，因工作原因产生的加班(含节假日加班)应严格按国家有关法律、法规要求的标准由供应商给付员工加班薪资。

(13) 医院负责提供公共区域垃圾桶；供应商负责提供生活垃圾袋、病房的垃圾篓、花园的农药、肥料。

(14) 有下列情况之一的医院有权终止保洁服务合同：

① 如保洁人员偷窃外卖等违规处理医疗固废的；

② 因管理不到位造成员工死亡事故等，甲方有权中止与乙方的保洁合同，所造成的一切后果由乙方承担法律责任和经济赔偿。

③ 乙方管理不到位，造成群发性事件，严重影响医院名誉的，甲方有权终止与乙方的保洁合同。

④发生重大突发应急事件，供应商要无条件服从医院的统一调配，违者甲方有权终止与乙方的保洁合同，所造成的一切后果由乙方承担法律责任和经济赔偿。

(15) 供应商提供服务人员的一切安全责任（包括防疫责任）自行承担。

※3、人员编制及结构

计划配置9人，供应商根据实际情况自行调整安排。

※4、专用工具、耗材及管理

专用工具、保洁工具及耗材由投标人提供及保管，并由供应商承担折旧、备品、备件及维修材料、维修服务等一切费用，。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；XXX X或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：物业管理合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起3日
- 4) 合同履约地点：南江县正直镇中心卫生院
- 5) 支付方式：一次付清
- 6) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 7) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 8) 合同支付约定：
1、付款条件说明：分月支付，达到付款条件起5日，支付合同总金额的100.00%；
- 9) 验收交付标准和方法：无

- 10) 质量保修范围和保修期：无
- 11) 知识产权归属和处理方式：无
- 12) 成本补偿和风险分担约定：无
- 13) 违约责任与解决争议的方法：劳动仲裁
- 14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：是
- 6) 履约验收程序：分段/分期验收
- 7) 履约验收时间：
 供应商提出验收申请之日起2日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：无
- 9) 技术履约验收内容：见附件
- 10) 商务履约验收内容：见附件
- 11) 履约验收标准：见附件
- 12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否