

## 采购项目技术（服务）、商务和合同重要条款等要求项目

### 一、项目概述

本项目为凉山州泸峰中学防雷检测等服务：防雷检测等七项竣工验收检测；

金额：55 万元；

本项目所属行业：其他未列明行业

### 二、项目技术服务内容及要求

#### 2.1.1 采购内容

为了凉山州第二民族中学建设项目在基础安全的目标内实现建设项目顺利进行，故招聘监测单位对项目场地内的基坑和部分边坡进行监测。

序号	检测项目	检测内容	检测依据及标准	备注
1	防雷检测	接闪器、引下线、接地装置、防雷区的划分、雷击电磁脉冲屏蔽、等电位连接、浪涌保护器	GB50057-2010《建筑物防雷设计规范》GB/T21431-2015《建筑物防雷装置检测技术规范》	
2	电气检测	绝缘电阻 接地电阻 漏电保护动作测试	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
3	消防检测	检测：消防供配电设施、电气火灾监控系统、火灾自动报警系统、火灾应急广播、消防通讯、水灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火卷帘、防火门、灭火器	《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004《建筑消防设施检测规范》DB51/T2049-2015	
4	室内环境	检测：甲醛、氨、	检测规范 GB50325-2020 6.0.14	

	检测	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、空气氩	规定幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,室内空气中氩、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的抽检量不得少于房间总数的50%且不得少于20间当房间总数不大于20间时,应全数检测
5	节能检测	保温板材与基层的拉伸粘结强度 现场拉拔检验、 外墙节能构造、 外窗气密性现场 实体检验、可再 再生能源、设备系 统节能性能检测	<p>GB 50411-2019 建筑节能工程施工质量验收规范</p> <p>1 室内平均温度：1.1 以房间数量为受检样本基数，最小抽样数量按照检验批容量 2~15，最小抽样数量 2；检验批容量 16~25，最小抽样数量 3；检验批容量 26~90，最小抽样数量 5；检验批容量 91~150，最小抽样数量 8；检验批容量 151~280，最小抽样数量 13；检验批容量 281~500，最小抽样数量 20；检验批容量 501~1200，最小抽样数量 32；检验批容量 1201~3200，最小抽样数量 50 的规定执行；1.2、抽样应均匀分布，并具有代表性；对面积大于 100m<sup>2</sup> 的房间或空间，可按每 100m<sup>2</sup> 划分为多个受检样本。1.3、公共建筑的不同典型功能区域检测部位不应少于 2 处。</p> <p>2 通风、空调（包括新风）系统的风量：</p> <p>以系统数量为受检样本基数，抽样数量按照检验批容量 2~15，最小抽样数量 2；检验批容量 16~25，最小抽样数量 3；检验批容量 26~90，最小抽样数量 5；检验批容量 91~150，最小抽样数量 8；检验批容量 151~280，最</p>

			<p>小抽样数量 13；检验批容量 281~500，最小抽样数量 20；检验批容量 501~1200，最小抽样数量 32；检验批容量 1201~3200，最小抽样数量 50 的规定执行，且不同功能的系统不应少于 1 个。</p> <p>3 各风口的风量，</p> <p>以风口数量为受检样本基数，抽样数量按照检验批容量 2~15，最小抽样数量 2；检验批容量 16~25，最小抽样数量 3；检验批容量 26~90，最小抽样数量 5；检验批容量 91~150，最小抽样数量 8；检验批容量 151~280，最小抽样数量 13；检验批容量 281~500，最小抽样数量 20；检验批容量 501~1200，最小抽样数量 32；检验批容量 1201~3200，最小抽样数量 50 的规定执行，且不同功能的系统不应少于 2 个</p> <p>4 风道系统单位风量耗功率，</p> <p>以风机数量为受检样本基数，抽样数量按照检验批容量 2~15，最小抽样数量 2；检验批容量 16~25，最小抽样数量 3；检验批容量 26~90，最小抽样数量 5；检验批容量 91~150，最小抽样数量 8；检验批容量 151~280，最小抽样数量 13；检验批容量 281~500，最小抽样数量 20；检验批容量 501~1200，最小抽样数量 32；检验批容量 1201~3200，最小抽样数量 50 的规定执行，且均不应少于 1 个。</p> <p>5 空调机组的水流量，</p> <p>以空调机组数量为基数，抽样数</p>
--	--	--	---

			<p>量按照检验批容量 2~15, 最小抽样数量 2; 检验批容量 16~25, 最小抽样数量 3; 检验批容量 26~90, 最小抽样数量 5; 检验批容量 91~150, 最小抽样数量 8; 检验批容量 151~280, 最小抽样数量 13; 检验批容量 281~500, 最小抽样数量 20; 检验批容量 501~1200, 最小抽样数量 32; 检验批容量 1201~3200, 最小抽样数量 50 的规定执行</p> <p>6 空调系统冷水热水冷却水循环量,</p> <p>冻水系统出水主管全数检测; 冷却水系统出水主管 全数检测; 空调热水系统出水主管全数检测;</p> <p>7 照度与照明功率密度)</p> <p>每个典型功能区域不少于 2 处, 且均匀分布, 并具有 代表性。</p>	
6	照度检测	教室照明工程	<p>TJYBZ 005-2022 中小学教室照明技术规范</p> <p>不少教室各类教室总数的 10%</p> <p>黑板面: 维持平均照度, 照度均匀度</p> <p>课桌面: 维持平均照度, 照度均匀度, 现场色温, 显色指数,</p> <p>教室: 照明功率密度, 统一眩光值</p>	
7	环保检测	场地噪声, 水质 pH, COD, 氨氮, 总磷, 总氮, 动植物油	<p>《声环境质量标准》GB 3096-2008 《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 《污水综合排放标准》GB8978-1996 (详细检测参数及频次根据验收监测方案执行)</p>	

## 2.1.2、技术服务要求

(1) 人员要求：所派遣的检测人员和设备必须具备行业从业资格证书，且具备胜任该项目的检测工作所需的专业技术能力。（提供承诺函，格式自理）

(2) 质量要求：按采购人提供的项目概况、工程量清单和相关现行规范要求进行检测，检验检测依据 GB50057-2010《建筑物防雷设计规范》、GB/T21431-2015《建筑物防雷装置检测技术规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004、《建筑消防设施检测规范》DB51/T2049-2015、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、GB 50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》、GB / T 50801-2013《可再生能源建筑应用工程评价标准》、GB 50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》、TJYBZ 005-2022《中小学教室照明技术规范》、GB 3096-2008《声环境质量标准》、GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》、GB8978-1996《污水综合排放标准》。

验检测内容：

a. 检测内容：防雷检测、电气检测、消防检测、室内环境检测、节能检测、照度检测、环保监测。检验检测依据 GB50057-2010《建筑物防雷设计规范》、GB/T21431-2015《建筑物防雷装置检测技术规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004、《建筑消防设施检测规范》DB51/T2049-2015、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、GB 50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》、GB / T 50801-2013《可再生能源建筑应用工程评价标准》、GB 50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》、TJYBZ 005-2022《中小学教室照明技术规范》、GB 3096-2008《声环境质量标准》、GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》、GB8978-1996《污水综合排放标准》及其他相关规定。（提供承诺函加盖公章）

b. 检测单位随工程施工进度分批次检测后出具正式检测报告。（提供承诺函加盖公章）

(4) 防雷检测、电气检测、消防检测、室内环境检测、节能检测、照度检测、环保监测必须满足现行施工及验收规范要求。

### 2.1.3、供应商需具备以下履约检测设备（提供承诺函加盖公章）

(1) **防雷、电气检测类**：雷电定位仪、雷电电流监测仪、接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、气体继电器校验仪、三相电能表现场校验仪、回路阻抗测试仪、电阻测试仪、功率分析记录仪、数字万用表（伏欧表）

(2) **消防检测类**：数字照度计、数字声级计、超声波流量计、数字温湿度计、数字坡度仪、喷水末端试水接头、感烟感温探测器功能试验器、线型光束感烟探测器（滤光片）、便携式可燃气体检测仪、火焰探测器功能试验器、细水雾末端试水装置、数字压力表

(3) **环境、节能、照度、环保检测类**：室内甲醛检测仪、墙体材料当量导热系数测定仪、照度计、亮度计；空气和废气监测仪器、污染源和环境水质监测仪器、流量计、环境水质自动监测仪器。

### 三、安全责任

本项目实施的全部过程中，凡出现安全事故（意外事故、交通事故等），供应商承担全部法律责任和赔偿全部经济损失。

### 四、商务要求

1、服务完成时间：签订合同后 10 个工作日。

2、地点：采购人指定地点。

3、付款方式：

（1）在本项目政府采购合同签订后 7 个工作日内，付合同总价的 30%；经采购单位通知进场，；在检测工作结束且出具项目整体检测报告（不含复检报告）。余额 70%在出具全部验收报告之后 7 个工作日内全额支付；如检测产品全部合格，则本项目中标供应商须在 10 个工作日内出具整体验收报告（如遇不可抗拒的因素，可顺延，但时间不能超过 1 个月）；如有不合格的产品，经整改（或换货）处理后（更换货时间不得超过 30 天）的产品（复检部分）要求现场检测。待全部复检结束（最多两次），由本 项目中标服务商出具“设备项目整体检测报告和设备项目验收报告”。

（2）本项目中标供应商在本检测服务项目验收后应向采购人出具合法有效的完税发票及相应凭证、资料进行支付结算。

5、验收方式：

本次检测服务项目为特殊行业项目，无需单独验收。在移交资料并由采购人签字确认后（项目整体检测报告；整体验收报告；如有复检的，出具项目复检报告），本次检测验收服务项目自动完成。

**注：以上条款均为实质性要求，须全部满足，否则为无效竞标。**