

采购项目名称：2022年高新区公园小学物业管理服务采购项目  
 采购项目编号：N5101892022000345

采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-01-16

序号	供应商名称	审查内容									是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	本采购包属于专门面向中小企业采购。	是	否
1	广安仁智人力资源有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	四川星凯欧物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	贵州常青蓝天物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	成都雄威保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

6	武汉乾丰物业管理 有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
7	重庆荣爵生活 服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

王庆 姜强 门娟

制表时间：2023年01月16日15时08分

# 采购项目资格审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：2022年高新区公园小学物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892022000345

采购包号：1

## 二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共7家供应商

## 四、通过资格审查的供应商名单

广安仁智人力资源有限公司，四川星凯欧物业管理有限公司，贵州常霄蓝天物业服务有限公司，成都市锦城大雅物业管理有限责任公司，成都雄威保安服务有限公司，武汉乾丰物业管理有限公司，重庆荣爵生活服务有限公司

## 五、未通过资格审查的供应商名单

无

## 六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

王庆 魏 门娟

生成日期：2023年01月16日

采购项目名称：2022年高新区公园小学物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892022000345

### 采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-01-16

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	符合谈判文件的实质性要求	是	否
1	广安仁智人力资源有限公司	√	×		√
2	四川星凯欧物业管理有限公司	√	√	√	
3	贵州常青蓝天物业服务有限公司	√	√	√	
4	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	√	×		√
5	成都雄威保安服务有限公司	√	√	√	
6	武汉乾丰物业管理有限公司	√	×		√
7	重庆荣爵生活服务有限公司	√	×		√

评审意见：无

评委签章：

王庆      程      门娟

制表时间：2023年01月16日16时15分

## 采购项目符合性审查报告

### 一、项目信息

采购项目名称：2022年高新区公园小学物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892022000345

采购包号：1

### 二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

### 三、谈判公告内容是否与谈判文件规定一致：

是

### 四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共7家供应商

### 五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

### 六、通过符合性审查的供应商名单

四川星凯欣物业管理有限公司，贵州常青蓝天物业服务有限公司，成都雄威保安服务有限公司

### 七、未通过符合性审查的供应商名单

广安仁智人力资源有限公司，成都市锦城大雅物业管理有限责任公司，武汉乾丰物业管理有限公司，重庆荣爵生活服务有限公司

### 八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

### 九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

王庆 郭强 门娟

生成日期：2023年01月16日

# 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：2022年高新区公园小学物业管理服务采购项目  
采购项目编号：N5101892022000345  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网  
刊登日期：2023年01月09日

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年01月16日-2023年01月16日  
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年01月16日09时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有7家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

广安仁智人力资源有限公司等40家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

广安仁智人力资源有限公司等7家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：王庆 门娟  
采购人代表：吴富觉

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查7家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）  
通过符合性检查3家，未通过符合性检查4家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川星凯欧物业管理有限公司	987,562.48
贵州常青蓝天物业服务有限公司	984,000.00
成都雄威保安服务有限公司	990,163.12

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
广安仁智人力资源有限公司	业绩未附转账凭证和评价等，未提供实质性承诺函，相关人员实质性要求未提供证明材料，分项报价明细表组成不符合要求
成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	实质性项目业绩未按要求附发票
武汉乾丰物业管理有限公司	实质性项目业绩未按要求附转账凭证（部分无发票），分项报价明细表组成不符合实质性要求。
重庆荣爵生活服务有限公司	实质性项目业绩未按要求附发票

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查3家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选王庆同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	贵州常青蓝天物业服务有限公司	984000.00
2	四川星凯欧物业管理有限公司	987562.48
3	成都雄威保安服务有限公司	990163.12

## 二十、最后报价是否修正

否

## 二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

## 二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

王庆      郭      门娟

制表时间：2023-01-16 16:52:39

# 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 成都高新区公园小学 的 2022年高新区公园小学物业管理服务采购项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

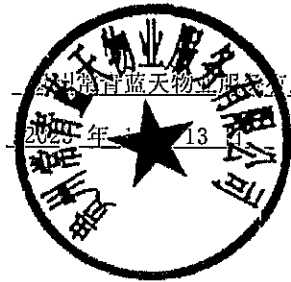
1. 物业管理服务，属于 物业管理；承接企业为 贵州常青蓝天物业服务有限公司，从业人员 268 人，营业收入为 513.37 万元（大写：伍佰壹拾叁万叁仟柒佰元），资产总额为 592.95 万元（大写：伍佰玖拾贰万玖仟伍佰元），属于 小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)： 贵州常青蓝天物业服务有限公司

日期： 2022 年 11 月 13 日



注：

- 1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。
- 2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。
- 3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。