

第四章 采购项目技术、服务、商务及其他要求

一、项目概况

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）第 3.1.1 条要求，南充市顺庆区铁欣路、铁昌路、西河南路、常青路提升改造工程项目房屋安全质量需要进行安全鉴定，鉴定面积:约 310000 m²。

二、技术、服务及其他要求

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	鉴定范围	南充市顺庆区铁欣路、铁昌路、西河南路、常青路提升改造工程项目房屋安全质量鉴定。
2	★技术依据	(1) .《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）； (2) .《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）； (3) .《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）； (4) .《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）； (5) .《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）； (6) .《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）； (7) .《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）； (8) .《工程结构通用规范》（GB55001-2021）； (9) .《混凝土工程现场检测技术标准》（GB/T50784-2013）；
3	★成果内容及要求	房屋安全质量鉴定工作结束后，根据每栋房屋的实际情况出具安全性鉴定报告，并向采购人提供鉴定报告电子档 1 份，纸质档一式 5 份。
4	★拟投入本项目的设备要求	1、人员要求（人员必须一人一岗，不得一人多职，提供人员相关职称证或者资格证的证书复印件）： (1) 项目负责人（1 人）：具有全国一级注册结构工程师。同时具有建筑工程类专业高级工程师或以上职称； (2) 技术负责人（1 人）：具有建筑工程类专业高级工程师或以

		<p>上职称；</p> <p>(3) 团队其他成员：至少提供 3 个建筑工程类专业高级工程师或以上职称带队，至少提供 4 个建筑工程类专业中级或以上职称技术人员进行鉴定作业。</p> <p>2、拟投入本项目的设备要求（以下设备须提供仪器校准证书，以及设备购买发票或者设备租赁合同）：</p> <p>供应商至少按照以下要求提供满足需求并可以正常使用的仪器及设备：1 台全站仪，3 台手持测距仪，5 台混凝土回弹仪，5 台砂浆回弹仪，1 台钢筋扫描仪，1 台混凝土裂缝宽度检测仪，1 台混凝土缺陷超声波检测仪，1 台超声波探伤仪，1 台楼板测厚仪。</p>
5	★质量要求	符合国家、行业最新安全规定及相关规范要求。

注：以上标注“★”号的条款为本次谈判采购项目的实质性要求，供应商应全部满足。

五、商务要求（实质性要求）

1、服务期限：采购合同签订后 30 天内完成鉴定工作并提交鉴定报告。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式和付款时间：签订合同后 15 日内，采购人向成交供应商支付合同总金额 10%为预付款，提交合格的正式鉴定报告后 15 日内，一次性支付剩余合同款项。所有款项均不计利息，供应商须向采购人提供正规发票等付款凭证资料。

4、报价要求：供应商需按照采购人的要求提供服务，所报价格为本次所购买鉴定服务的包干费用，包括（但不限于）设备费用、人员交通费用、配件耗材费用、人员食宿、税金、管理费、保险、合理

利润等全部费用，确定成交后成交供应商不得以任何理由要求采购人增加费用。成交供应商应向采购人提供正规发票等付款凭证资料。

5、履约验收：严格按照采购文件要求及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收，成交供应商对所提供资料的合法性、真实性、完整性、准确性负责。

6、其他未尽事宜，签订合同时双方协商确定。

六、安全责任要求（实质性要求）

供应商在提供服务的全过程中承担所有与安全生产方面相关的责任和义务，包括以下内容：

①供应商确保所有活动都遵守国家和地方的适用的有关职业健康安全法律法规要求，以及采购人的规章制度；

②供应商确保投入服务的所有作业人员都经过了必要的安全知识、技术操作等各方面的培训；

③供应商确保所有设备、设施都符合国家法律和采购人的要求，并能正确地安全地工作，所有工作程序和方法正确实施；

④供应商确保所有具有安全风险作业都在实施前与采购人进行了通报和协商；

⑤供应商在接到采购人对作业人员的不安全行为发出口头或书面通知后，须立即实施整改；

⑥供应商同意对服务过程中所发生的安全事故（包括人员伤亡、财产损失等事故）承担一切法律责任和经济赔偿责任。

七、供应商须承诺：如若成交，项目实施过程中的相关工作人员人身、财产及防疫等一切安全责任由供应商自行负责（提供承诺函）。

严禁复制