

采购项目评审报告（磋商）

一、项目信息

采购项目名称：绵阳科技城新区学校（幼儿园）及卫生服务中心物业服务(二次)

采购项目编号：N5107892023000018

采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2023年11月20日

三、磋商日期及地点

磋商日期：2023年12月01日-2023年12月01日

磋商地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年12月01日10时30分

开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有7家供应商递交响应文件。

六、获取磋商文件的供应商名单

天骄智慧服务集团股份有限公司等35家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加磋商的供应商名单

天骄智慧服务集团股份有限公司等7家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、磋商文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、磋商小组成员名单：

专家：颜永碧 王鑫

采购人代表：彭春琰

十四、响应文件评审情况

通过资格检查7家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查6家，未通过符合性检查1家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
天骄智慧服务集团股份有限公司	总价：3424215.02(元)
四川至德物业服务有限公司	总价：3281880(元)
重庆婧冠物业管理有限公司	总价：3090408.8(元)
绵阳新投资产经营管理有限公司	总价：3050000(元)
四川舒馨园物业管理服务有限公司	总价：3430000(元)
绵阳市程森缘物业服务有限公司	总价：3450000(元)

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
绵阳市腾阳物业服务有限公司	评审条款“符合磋商文件的实质性要求”不通过，专家组长评审意见：未提供三年内的财务审计报告

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查6家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选王鑫同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评

审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价
1	绵阳新投资产经营管理有限公司	88.82分	3050000.0000
2	四川至德物业服务有限公司	87.75分	3281880.0000
3	重庆嬉冠物业管理有限公司	86.00分	3090408.8000

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商小组：

彭春璞



王强

制表时间：2023-12-01 15:57:01