

甘洛县政务服务管理局
物业管理服务采购项目（第五次）

评
审
报
告

采购项目编号：甘政采招【2023】009号

四川·甘洛

2023年5月29日

甘洛县人民政府采购中心



一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

(详见采购文件)。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经甘洛县财政局批准甘洛县政务服务管理局物业管理服务采购项目（第五次）竞争性磋商采购。

2、现场考察（无）

3、开标前答疑会（无）

4、采购公告于2023年5月18日在四川政府采购网发布。

5、发出（提供）采购文件时间为自2023年5月19日至2023年5月26日00:00-23:59（节假日除外）；

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（无）。

二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念。

详见采购文件。

(二) 评分因素。

详见采购文件。

(三) 评分标准及权值。

详见采购文件。

三、购买采购文件的投标人名称



序号	供应商名称
1	凉山州顺意物业管理有限公司
2	成都云雁物业管理有限公司
3	成都市孜孜君悦物业管理有限公司
4	甘洛铭鼎新创物业服务有限公司
5	西昌市鑫和保安服务有限公司

四、评审地点和评审委员会成员名单

(一) 评审地点：甘洛县河东新区政务服务中心 8 楼第一评审室。

(二) 评审委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。

五、开标情况

(一) 按照《采购文件》规定的时间，于 2023 年 5 月 29 日上午 9:00，在甘洛县河东新区政务服务中心 8 楼第二开标室进行了开标，在甘洛县河东新区政务服务中心 8 楼第一评标室进行了评审。

(二) 开标和投标截止时间为：2023 年 5 月 29 日 9:00 时，共收到 5 家投标人的投标文件。

(三) 开标由苟吉依拉主持，阿布阿支负责记录，采购人吉利尔伟进行现场监督。

(四) 开标过程中，由投标人交叉检查并签字确认投标文件

的密封情况，苟吉依拉对投标文件的密封等情况进行宣布。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

是

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。

正常。

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

无。

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形。

无。

(二) 采购执行机构解释情况

无。

(三) 投标人澄清情况：

无。

(四) 有效投标人名单。

有效投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都市孜孜君悦物业管理有限公司
2	甘洛铭鼎新创物业服务有限公司
3	凉山州顺意物业管理有限公司
4	成都云雁物业管理有限公司

印

(五) 无效投标人名单及原因。

无效投标人名单		
序号	投标人名称	原因
1	西昌市鑫和保安服务有限公司	符合性审查不通过。

七、评审结果

序号	投标人名称	第一轮报价 (万元)	第二轮报价 (万元)	综合得分	排名
1	成都市孜孜君悦物业管理有限公司	164.64	162.5	60.26	4
2	甘洛铭鼎新创物业服务服务有限公司	161.49	159	92.33	1
3	凉山州顺意物业管理有限公司	164.9232	148.356	84.99	2
4	成都云雁物业管理有限公司	164.37	162	65.32	3

八、评审委员会建议

推荐供应商排序名单				
序号	投标人名称	最终报价 (万元)	综合得分	排名
1	甘洛铭鼎新创物业服务服务有限公司	159	92.33	1
2	凉山州顺意物业管理有限公司	148.356	84.99	2
3	成都云雁物业管理有限公司	162	65.32	3

按照竞争性磋商文件综合评分法，最终推荐成交供应商为：
甘洛铭鼎新创物业服务服务有限公司，成交价：159万元。

九、评审委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评审委员会成员签字： 钟光琴 姜晓燕 王晓彦

监督签字： 吉利尔伟

工作人员： 阿不依依

甘洛县政务服务管理局物业管理服务采购项目（第五次）资格审查表

甘政采招[2023]009号

供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4	供应商 5
西昌市鑫和保安服务有限公司	成都市孜孜物业管理有限公司	甘洛铭鼎新创物业服务公司	凉山州顺意物业管理公司	成都云雁物业管理公司
<p>资格审查项目</p> <p>1、具有独立承担民事责任的能力。（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证地提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证；③若为其他组织：提供对应主管部门颁发的“准予执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料（提供承诺函）；</p> <p>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺函）；</p> <p>4、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的证明材料（提供承诺函）；</p>				
<p>一、供应商的资格和性质证明材料</p>				
通过	通过	通过	通过	通过
通过	通过	通过	通过	通过
通过	通过	通过	通过	通过

	<p>5、参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（提供承诺函）；</p> <p>6、法律、行政法规规定的其他条件：供应商知道或应当知道所参加采购项目或提供的产品是否具有法律、行政法规规定的其他条件；如果本项目涉及的但是“一、供应商的资格和资质性要求”中又未列明要求的，请供应商根据本条要求自行提供相关资料实质性响应否则评审委员会有权判定其响应无效，后果由供应商自负。（提供承诺函）</p> <p>7、（1）法定代表人/单位负责人直接参加磋商活动并签署响应文件时须提供法定代表人/单位负责人证明书原件。（2）不是法定代表人/单位负责人现场参加磋商活动的提供法定代表人/单位负责人授权书原件。</p>	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	通过/不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过



资格审查委员会签字：王屹 姜晓斌

监督签字：吉利尔昂

甘洛县政务服务管理局物业管理服务采购项目（第五次）符合性审查表



甘政采招字[2023]009号

供应商名称	投标文件正本数量	投标文件制作、签署、密封、装订、盖章	投标文件格式、语言、单位、货币、知识产权、投标有效期等	投标文件组成	投标文件的技术、服务内容	投标文件报价	招标文件规定的实质性内容	通过/不通过
西昌市鑫和保安服务有限公司	通过	通过	通过	通过	不通过	--	通过	不通过
成都市孜孜君悦物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	--	通过	通过
甘洛铭鼎创新创业服务有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	--	通过	通过
凉山州顺意物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	--	通过	通过
成都云雁物业管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	--	通过	通过

审查委员会签字: 王屹落

姜洪池

邓元琴

监督 吉利尔席

甘洛县政务服务管理局物业管理服务采购项目（第五次）评分汇总表

项目编号：甘政采招 [2023]009号

供应商名称	报价			管理制度及人员配置			服务方案			增值服务			应急处理方案			履约能力			类似项目经验			扶持不发达地区和少数民族地区			投标文件规范性			总分	
	专家1	专家2	采购人代表	平均分	专家1	专家2	采购人代表	平均分	专家1	专家2	采购人代表	平均分	专家1	专家2	采购人代表	专家1	专家2	采购人代表	专家1	专家2	采购人代表	专家1	专家2	采购人代表	专家1	专家2	采购人代表		
成都市孜孜君悦物业管理有限公司	18.26	18.26	18.26	18.26	15	18	14	15.67	17	21	17	18.33	0	0	0	6	4	5	5	1	1	1	0	0	0	2	2	2	60.26
甘洛铭鼎新创物业服务有限公司	18.66	18.66	18.66	18.66	19	18	19	18.67	25	25	25	25	5	5	5	10	10	10	6	6	6	5	5	5	2	2	2	92.33	
凉山州顺意物业管理有限公司	20	20	20	20	19	20	19	19.33	25	23	23	24.33	2	2	2	4	4	5	4	7	7	7	4	4	4	2	2	2	84.99
成都云雁物业管理有限公司	18.32	18.32	18.32	18.32	15	16	14	15	17	23	17	19	0	0	0	4	7	4	6	6	6	0	0	0	2	2	2	65.32	

磋商小组成员（签字）
 邓元琴 姜越 王晓露

现场监督（签字）
 吉和尔伟