

# 谈判项目技术、服务、商务及其他要求

(带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。)

## 3.1、采购项目概况

四川省中医药科学院北侧房屋装修配套设备-第一批。

## 3.2、采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 1,708,700.00

采购包最高限价(元): 1,708,700.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	四川省中医药科学院北侧房屋装修配套设备-第一批	1.00	1,708,700.00	台	工业	是	否	否	否

## 3.3、技术参数及要求

采购包 1:

标的名称: 四川省中医药科学院北侧房屋装修配套设备-第一批

序号	技术参数与性能指标

性质

★ 1

一、项目概况  
四川省中医药科学院北侧房屋装修配套设备-第一批。

二、采购清单

(一) 电梯

采购人拟采购电梯一台，含电梯设备供应、运输、安装（含井道照明）、调试、检测、验收并取得相关验收合格证书，完成电梯备案工作，并承担相应费用。备案、维保售后服务等工作（不含电梯门套的施工）。

1、配置要求

号	型	备名称 (所属行业 采购标的)	站/ 数	量	重 度	升 高 度	层 净 高 (m)	坑 深 度 ( mm)	井 道 尺 寸 (宽 × 深)	轿 厢 尺 寸 (宽 * 深* 高)	井 门 尺 寸 (mm) (宽 × 高)	井 房 净 尺 寸 (宽 × 深 × 高)
1	机 房 三 面 观 光 电 梯	梯 业	/4 /4		15 0k g	.0 m/ s	2. 30 0	40 0	2 700 × 2000 mm	18 00*15 00*25 00mm	1 000 *21 00	

2、功能及技术参数要求

序号	功能名称	功能说明
1	无呼自返 基站功能	单台电梯时，可根据大楼实际需求设定运行基站，在预定时间内如果没有召唤或指令登记，轿厢将自动返回基站，关门待机，基

		站一般设在交通流量大的楼层或一楼大厅。
2	设置厅、轿门时间	响应门厅呼梯开门的时间和响应轿内指令而开门的时间是不一样的，并可以单独设定。
3	关门时间保护	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能开门到位超过预定时间，电梯重复三次关门后，未检测到门关闭信号，电梯会自动进入保护状态，当电梯监测到门已正常关闭时，电梯将恢复正常操作。
4	开、关门按钮	电梯轿厢操纵面板上设有控制开关门的微动按钮，以方便乘客根据需要灵活掌握开关门的时间。
5	紧急消防操作	大楼发生火警时，系统在接收到火警信号后，将取消所有指令和召唤信号，驱动电梯直接返回消防层，开门疏散乘客。
6	轿内紧急照明	当照明电源发生故障时，自动为轿内的照明提供可再充电的应急电源。
7	全集选控制	所有登记的轿厢和门厅呼梯指令，将按照电梯到达层站的顺序全部被响应。轿厢的运行方向将由第一次登记的轿厢和门厅呼梯指令来确定。

8	厅和轿厢 数字式 位置 指示器	在轿内的操纵面板及每层楼的大厅召唤盒上以数字方式显示电梯所在层站，以方便乘客了解电梯当前运行位置。
9	厅和轿厢 呼梯/登记	登记门厅和轿厢内的呼梯指令，并存储，此时按钮灯点亮。
10	厅及轿厢 运行方向 显示	门厅或轿厢内显示电梯运行方向的指示器，可以是静态或动态的。
	监控室 与机房、轿厢 对讲（不含 机房到监控 室连线）	可提供监控室与机房、轿厢（轿顶、底坑）的对讲，其中监控室为母机，可根据客户需求提供一对一或一对多方式。
11	独立服 务	启动位于轿厢操纵箱内的专用开关，电梯将脱离群控，独立运行，并只响应电梯的轿内操作。
12	满载不 停梯	当轿厢内载荷达到满载预设值时，即进入满载直驶状态，电梯将不再应答厅外召唤而直接响应轿内指令直达指定楼层。
13	超载不 启动 (警示灯 及蜂鸣器)	当轿厢的载重量超出额定允许的载重时，超载蜂鸣器会鸣响以提示超载。此时显示超载，轿厢不关门，电梯不能起动。
14	运行次	为方便维护保养，

	数 显示功 能	可通过手持操作器 来查看电梯总共运 行的次数。
15	轿顶与 控制柜 紧急电 动运行	在轿顶、机房放置 检修操作开关，检 修按钮和急停装 置，轿顶检修优先 机房检修，在检修 操作开始后，除了 响应检修相关的操 作，轿厢禁止响应 其他操作而移动。
16	轿内通 风手动及照 明自动控制 功能	可通过在轿厢 控制屏上的开关手 动操作风扇，照明 是系统根据电梯的 运行状况自动控制 的。
17	故障自 动检测功能	自动检测电梯系统 所发生的所有故 障。
18	警铃	供在特殊情况下乘 客通过按动轿厢内 报警按钮，及时通 知外界。
19	光幕门 保护装置	门光幕保护系统在 电梯门口形成了一个 看不见的光幕保 护安全网，一旦光 线受到干扰，电梯 门会立刻重新开启 而不会碰到乘客。
20	误登陆 取消	乘客按下指令按钮 被响应后，发现与 实际要求不符，可 在指令登记后连接 2次错误指令的按 钮，该登记的信号 就被取消。
21	驻停	当不再需要使用电 梯时，启动位于大 厅的停梯开关，电 梯将在响应完呼梯 后自动返回到指定

		层并停梯。	
22	自动开 关门	电梯停靠层站后自 动开门，然后自动 关门。	
23	撞底缓 冲装置	在井道底部设置缓 冲部件，保障乘客/ 货物的安全。	
24	门区外 不能自动开 门	当电梯不在开门 区，开门机无法自 动开门。	
25	预转矩 输出	系统根据轿厢的载 重预定输出转矩， 使电梯实现平稳启 动。	
26	电网电 压波动检测 功能	当电网电压波动太 大，系统进入自保 护状态。	
27	接触器 反馈检测功 能	当接触器故障，系 统将记录故障并进 入自保护状态。	
28	继电器 检查保护	当继电器故障，系 统将记录故障并进 入自保护状态。	
29	速度反 馈检测功能	当电梯运行速度异 常，系统进入保护 状态。	
30	故障低 速自救功能	当电梯处于非检修 状态下，且未停在 平层区。此时只要 符合启动的安全要 求，电梯将自动以 慢速运行至最近平 层区开门，乘客可 以安全离开电梯。	
31	反向指 令自动消除	若选择楼层 与运行方向相反， 自动取消该指令。	
32	本层外 召开门	电梯正在关门或已 关门但未启动时， 若本层外召，则重 新关门。	
33	重复关 门	执行关门指令后， 在规定的时间内门	

		联锁回路没有接通时，重新开门后再关门。
34	不停层设置	通过所设楼层时不停靠。
35	待梯层设定	在无司机状态、在一定时间内即无内选也无外召时，轿厢自动运行到待命层。
36	楼层显示字符的任意设定	通过控制柜内液晶显示器的按键操作任意设置各楼层的显示字符。
37	输入口干扰评价	系统可对输入信号进行评价并通过控制柜内液晶显示器显示出来，指示作业人员对井道线及随行电缆合理布线、妥善接地、从根本上消除因某些随行电缆及井道线与主控电脑板并行连接对主控电脑板输入产生干扰而造成的电梯层显串号、不平层等故障。
38	井道自学习	检修状态下自下限位开关起向上运行至上限位开关止，测出各楼层的门区位置及井道开关位置的数据，并永久保存。
39	逆向运行保护	当系统检测到电梯连续3秒钟运行的方向与指令方向不一致时，就会立即紧急停车，故障报警，并在CUP复位前，禁止电梯一切动作。

40	防打滑保护	系统检测到钢丝绳打滑将停止轿厢一切运行。并直到CUP复位才能恢复正常运行。
41	安全回路保护	安全回路断开，电梯将立刻停止运行。
42	限位保护	系统检测到限位开关动作，将立刻停止电梯运行。
43	上下极限保护装置	系统检测到限位开关动作，整个系统将立刻断电。
44	门连锁保护	全部门连锁都闭合，电梯方能运行。如运行中门连锁断开或抖动，电梯将停止运行。
45	运行接触器保护	系统可检测电机回路接触器动作是否可靠。如发现异常，将停止电梯运行。
46	抱闸检测保护	通过抱闸臂检测开关对抱闸的打开与闭合实时监测。当抱闸未按要求打开时，系统将终止电梯启动。
47	手动松闸救援	非平衡状态下，远程手动松闸，慢速溜车，进入口区后自动报警，手动开门救援。
48	端站换速及楼层号校正	系统在运行中检测到端站开关后，电梯将强迫换速并自动校正楼层显示。
49	手动选层	通过控制柜内液晶显示器的按键操作，进行内选登记。
50	防捣乱	当系统侦测到电梯轻载时，而轿内登记了过多的指



		令，所有的轿内指令将被取消，要求重新登记合适数量的轿内指令。
51	驱动设备过热保护	当主机的温度超过设定值，系统停止供电，强制停止。
52	消防联动	电梯提供消防信号反馈的干接点。
53	风扇自动控制	系统根据电梯的运行状况自动控制风扇开关。
54	驱动方式	曳引驱动（永磁同步无齿轮）。
55	控制系统	微机控制系统。
56	驱动系统	交流变频变压调速。
57	门机	变频门机。
58	电源要求	动力电源： AC380v, 50Hz； 照明电源： AC220v, 50Hz。
59	厅门	层层发纹不锈钢厅门（发纹不锈钢，厚度1.2mm）。
60	门套	层层发纹不锈钢厅门（发纹不锈钢，厚度1.2mm）。
61	召唤盒及楼层显示	无底盒召唤盒；带方向指示，发纹不锈钢。
62	轿厢尺寸	满足国标要求，轿厢结构高度 $\geq 2500\text{mm}$ 。

63	轿厢门	发纹不锈钢板自动双扇中分门。
64	轿厢后壁	玻璃观光。
65	轿厢侧壁	玻璃观光。
66	门保护	不小于 94 束光幕保护。
67	扶手	三侧扶手,发纹不锈钢材质。
68	CCTV 电缆	配置轿厢到控制柜房之间电缆。
69	轿厢吊顶	发纹不锈钢。
70	轿厢地板	PVC 防滑地板。
71	轿厢踏板	硬铝型材。
72	轿厢通风	自动通风。
73	轿厢内操作和显示装置	发纹不锈钢,高清晰码显示屏。
74	平层保持精度	±5mm。
75	平层准确度	±5mm。
76	噪声控制	运行噪声不高于 55 分贝。机房的噪声不高于 80 分贝。
77	运行时振动加速度控制	水平振动加速度不大于 20cm/s <sup>2</sup> , 垂直振动加速度不大于

20cm/s<sup>2</sup>。

(二) 外挂电梯基础和钢结构参数

序号	名称	单位	数量
电梯井基础			
1	拆除原建筑	m <sup>2</sup>	80
2	基坑开挖	m <sup>3</sup>	30
3	建渣清运	m <sup>3</sup>	60
4	钢筋	kg	960
5	C30 混凝土 浇筑	m <sup>3</sup>	13.2
6	模板	m <sup>2</sup>	36
7	砖胎膜	m <sup>2</sup>	40
8	卷材防水(弹性体改性沥青防水卷材 PY I 3mm)	m <sup>2</sup>	40
电梯井钢材			
1	钢材重量	t	5.64
2	M24 地脚螺栓	套	28
3	M16 高强螺栓	套	86
4	氟碳漆	m <sup>2</sup>	116
5	6+1.14PVB+6 钢化玻璃幕墙 (点式)	m <sup>2</sup>	134.5
6	干挂石材	m <sup>2</sup>	12
7	不锈钢板	m <sup>2</sup>	30

(三) 空调

1、技术参数

空调参数				
序号	材料名称	详细参数	数量	单位
1	暗装吊顶风管式室内机 N-22	1. 制冷量: $\geq$ 2.2kw, 单位制冷量: $\geq$ 200w/m <sup>2</sup> , 制热量: $\geq$ 2.8kw 2. 标准风量: $\geq$ 500m <sup>3</sup> /h, 噪音: $\leq$	4	台

		23dB(A), 功率: $\leq 32w$ , 静压: $\leq 10Pa$		
2	暗装吊顶风管式室内机 N-28	1. 制冷量: $\geq 2.8kw$ , 单位制冷量: $\geq 200w/m^2$ , 制热量: $\geq 3.3kw$ 2. 标准风量: $\geq 500m^3/h$ , 噪音: $\leq 23dB(A)$ , 功率: $\leq 32w$ , 静压: $\leq 10Pa$	6	台
3	暗装吊顶风管式室内机 N-32	1. 制冷量: $\geq 3.2KW$ , 单位制冷量: $\geq 200w/m^2$ , 制热量: $\geq 3.6KW$ 2. 标准风量: $\geq 630m^3/h$ , 噪音: $\leq 25dB(A)$ , 功率: $\leq 45w$ , 静压: $\leq 10Pa$	18	台
4	暗装吊顶风管式室内机 N-40	1. 制冷量: $\geq 4.0KW$ , 单位制冷量: $\geq 200w/m^2$ , 制热量: $\geq 4.5KW$ 2. 标准风量: $\geq 630m^3/h$ , 噪音: $\leq 25dB(A)$ , 功率: $\leq 45w$ , 静压: $\leq 10Pa$	4	台
5	暗装吊顶风管式室内机 N-45	1. 制冷量: $\geq 4.5kw$ , 单位制冷量: $\geq 200w/m^2$ , 制热量: $\geq 5.0kw$ 2. 标准风量: $\geq 900m^3/h$ , 噪音: $\leq$	2	台

		25dB(A), 功率: ≤60w, 静压: ≤10Pa		
6	暗装吊顶风管式室内机 N-50	1. 制冷量: ≥5.0kw, 单位制冷量: ≥200w/m <sup>2</sup> , 制热量: ≥5.8kw 2. 标准风量: ≥900m <sup>3</sup> /h, 噪音: ≤25dB(A), 功率: ≤60w, 静压: ≤10Pa	5	台
7	暗装吊顶风管式室内机 N-56	1. 制冷量: ≥5.6kw, 单位制冷量: ≥200w/m <sup>2</sup> , 制热量: ≥6.5kw 2. 标准风量: ≥900m <sup>3</sup> /h, 噪音: ≤25dB(A), 功率: ≤60w, 静压: ≤10Pa	2	台
8	暗装吊顶风管式室内机 N-63	1. 制冷量: ≥6.3kw, 单位制冷量: ≥200w/m <sup>2</sup> , 制热量: ≥7.5kw 2. 标准风量: ≥1360m <sup>3</sup> /h, 噪音: ≤25dB(A), 功率: ≤100w, 静压: ≤30Pa	2	台
9	暗装吊顶风管式室内机 N-80	1. 制冷量: ≥8.0kw, 单位制冷量: ≥200w/m <sup>2</sup> , 制热量: ≥9.0kw 2. 标准风量: ≥1360m <sup>3</sup> /h, 噪音: ≤	28	台

		25dB(A), 功率: $\leq 100\text{w}$ , 静压: $\leq 30\text{Pa}$		
10	暗装吊顶风管式室内机 N-100	1. 制冷量: $\geq 10.0\text{kw}$ , 单位制冷量: $\geq 200\text{w/m}^2$ , 制热量: $\geq 11.2\text{kw}$ 2. 标准风量: $\geq 1890\text{m}^3/\text{h}$ , 噪音: $\leq 33\text{dB(A)}$ , 功率: $\leq 195\text{w}$ , 静压: $\leq 30\text{Pa}$	8	台
11	暗装吊顶风管式室内机 N-112	1. 制冷量: $\geq 11.2\text{kw}$ , 单位制冷量: $\geq 200\text{w/m}^2$ , 制热量: $\geq 12.5\text{kw}$ 2. 标准风量: $\geq 2000\text{m}^3/\text{h}$ , 噪音: $\leq 34\text{dB(A)}$ , 功率: $\leq 205\text{w}$ , 静压: $\leq 30\text{Pa}$	3	台
12	暗装吊顶风管式室内机 N-125	1. 制冷量: $\geq 12.5\text{kw}$ , 单位制冷量: $\geq 200\text{w/m}^2$ , 制热量: $\geq 14.0\text{kw}$ 2. 标准风量: $\geq 2000\text{m}^3/\text{h}$ , 噪音: $\leq 43\text{dB(A)}$ , 功率: $\leq 205\text{w}$ , 静压: $\leq 30\text{Pa}$	6	台
13	变频多联机空调室外主机 1#-36P	1. 制冷量: $\geq 101.8\text{KW}$ ; 单位制冷量: $\geq 200\text{w/m}^2$ , 制热量: $\geq 114\text{KW}$ , APF: $\geq 4.44$ 2. 制冷功率: $\leq 27.2\text{KW}$ , 制	1	台

		热功率: ≤ 27.3KW, 噪音: ≤66dB (A); 电源: 380V/3N`50Hz		
14	变频多联机空调室外主机 2#-36P	1. 制冷量: ≥ 101.8KW; 单位 制冷量: ≥ 200w/m <sup>2</sup> , 制热 量: ≥114KW, APF: ≥4.44 2. 制冷功率: ≤27.2KW, 制 热功率: ≤ 27.3KW, 噪音: ≤66dB (A); 电源: 380V/3N`50Hz	1	台
15	变频多联机空调室外主机 3#-30P	1. 制冷量: ≥ 85.1KW; 单位 制冷量: ≥ 200w/m <sup>2</sup> , 制热 量: ≥95KW, APF: ≥4.58 2. 制冷功率: ≤22.5KW, 制 热功率: ≤ 22.8KW, 噪音: ≤64dB (A); 电源: 380V/3N`50Hz	1	台
16	变频多联机空调室外主机 4#-30P	1. 制冷量: ≥ 85.1KW; 单位 制冷量: ≥ 200w/m <sup>2</sup> , 制热 量: ≥95KW, APF: ≥4.58 2. 制冷功率: ≤22.5KW, 制 热功率: ≤ 22.8KW, 噪音: ≤64dB (A); 电源: 380V/3N`50Hz	1	台

17	变频多联机空调室外主机 5#-32P	1. 制冷量: $\geq$ 89.5KW; 单位制冷量: $\geq$ 200w/m <sup>2</sup> , 制热量: $\geq$ 100.5KW, APF: $\geq$ 4.54 2. 制冷功率: $\leq$ 23.5KW, 制热功率: $\leq$ 23.9KW, 噪音: $\leq$ 65dB (A); 电源: 380V/3N`50Hz	1	台
18	变频多联机空调室外主机 6#-20P	1. 制冷量: $\geq$ 56.4KW; 单位制冷量: $\geq$ 200w/m <sup>2</sup> , 制热量: $\geq$ 63KW, APF: $\geq$ 4.69 2. 制冷功率: $\leq$ 15.04KW, 制热功率: $\leq$ 15.2KW, 噪音: $\leq$ 62dB (A); 电源: 380V/3N`50Hz	1	台
19	排风设备	1. 风量: $\geq$ 3200m <sup>3</sup> /h; 静压: $\geq$ 250Pa, 2. 电功率: $\leq$ 330W, 电源: 220V/50Hz, 噪音: $\leq$ 45dB (A)	2	台

注: 以上详细参数均需提供产品彩页, 具体施工详见(附件)空调安装工程量清单。以上参数中未列明最大值、最小值或范围值的均可有 $\pm$ 1%浮动, 在此浮动范围内的均视为完全响应。

## 2、技术性能指标

### 变频多联机空调室外主机技术要求:

(1) 标配云控制系统, 包含: 云数据储存、大数据分析、远程协助、手机终端监控功能, 以满足用户便捷独立控制、智能分区管理以及节能降低运行费用。**提供彩页资料。**

(2) 室外机须带有独立压缩机隔音措施, 可吸收和阻隔压缩机高,



中低各频段的噪音有效降噪和保护。**提供彩页资料。**

(3) 变频多联机空调室外主机具备防雷击功能, 能够避免雷击对机组造成损害, 有效保护机组安全稳定运行, 有国家认可的第三方检测机构出具的检测报告。

(4) 为保证机组在高温环境下系统的稳定性并降低能耗, 变频多联机空调室外主机具备多种电控盒散热技术, 包含: 变频器冷却技术、高效导风罩散热技术以及电控盒辅助散热设计。**提供彩页资料。**

(5) 变频多联机空调室外主机具备制冷剂控制技术, 包含: 制冷剂压力探测技术、多电子膨胀阀精确控温、制冷剂配管储存技术以及制冷剂动态分配技术, 以提升系统的制热效果、系统运转效率。**提供彩页资料。**

(6) 为保障系统可靠稳定运行, 有效延长整机寿命, 变频多联机空调室外主机单模块机组具备多级回油技术, 有国家认可的第三方检测机构出具的检测报告。

(7) 变频多联机空调室外主机单模块机组在额定低温制热工况下运行, 机组换热器智能化霜, 有国家认可的第三方检测机构出具的检测报告。

(8) 变频多联室外主机具备智能均衡运行管理功能以及四重后备运转功能, 以延长机组的寿命和出现故障时不影响使用。**提供彩页资料。**

(9) 变频多联室外主机具备机组正常运行过程中接收到火警信号后自动关机, 有国家认可的第三方检测机构出具的检测报告。

(10) 为满足便捷的维护与保养, 变频多联室外主机具备制冷剂自动回收功能、制冷剂充注量自动判定功能、室内机掉电应急维修功能、紧急停机功能、电器盒旋转/防水设计、黑匣子功能、故障自动检测功能、来电自启功能以及智能省电模式。**提供彩页资料。**

(11) 供应商承诺成交后提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告为合格的真实有效的, 若不符合, 则视为自动放弃成交资格。(提供承诺函, 格式自拟)

**本项目核心产品为: 变频多联机空调室外主机 4#-30P**

**本项目采购的设备中涉及的优先采购节能产品有: 无; 强制节能采购产品有: 变频多联机空调; 优先采购环境标志产品有: 变频多联机空调。**

### **三、商务要求**

(一) 交货时间: 合同签订后 10 日内完成管道安装, 30 日内完成安装, 组织验收。

(二) 交货地点和方式: 采购人指定地点。

(三) 支付方式: 签订合同后, 10 个工作日内, 支付合同金额的 50%, 安装完成支付合同金额的 40%, 调试完成验收后, 支付余下合同金额的 10%。

(四) 履约保证金: 中标金额的 5%, 验收合格 1 年后退还。

(五) 验收标准和方法

按照政府采购相关法律法规、参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号) 文件以及投标供应商响应文件的内容, 由采购人组织验收, 电梯验收产品需要满足 GB/T 10060—1993《电梯安装验收规范》, GB/T10058—1997《电梯技术条件》,

GB / T10059—1997《电梯实验条件》，GB7588—1995《电梯制造与安装安全规范》等要求，空调本项目验收由采购人组织有关专业人员按国家相关标准、厂家质量标准和采购文件所列的各项要求进行验收。验收合格后，采购单位按程序完成结算手续。验收结果不合格的，将不予支付采购资金，还可能会报告本项目同级财政部门按照政府采购法律法规有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

#### （六）包装方式及运输

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

#### （七）质量保修范围和保修期

1、电梯：质保期 18 个月，在质保期内的工作应包括对所有电梯常规检查、调整和润滑，每月不少于 2 次。如出现非人为导致的质量问题，供应商应负责维修至正常状态。

##### 2、空调：

2.1 质保期 6 年。

2.2 在质保期内设备出现质量问题，供应商应在接到通知后 6 小时内到场，2 小时内完成维修（需更换配件除外）。若设备维修必须更换的应在 3 个工作日内完成更换。

2.3 货物经供应商 3 次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作供应商未能按时交货，采购人有权退货并追究供应商的违约责任。

2.4 供应商承诺项目全部设备的各种部件均保证齐备、充足供应，若因设备升级更新等原因不能保障供应造成采购人损失的，供应商承担全部赔偿责任，在交货时需向采购人提供设备常规备品备件。

2.5 保修期内供应商负责所有因设备质量出现的问题。保修期满前一个月，供应商负责一次全面的检查、维护，并出具正式报告，如发现潜在问题，应负责排除不收取任何费用。若采购人遇故障后求援，需要保证 3 小时内有专人回复。若维修电话不能解决故障，即使有特殊情况，需要保证在 2 个工作日内到现场处理。供应商按市场平均价打折提供各相应零配件消耗性材料，并进行安装或补充。

2.6 保修期内，供应商保证每年巡视维护设备不低于 3 次，每年对设备进行 2 次保养和安全检测。若出现质量问题和系统软件故障，由供应商提供维修、更换或升级发生故障的设备、产品和软件。

2.7 配件耗材供应：如本合同项下设备停产，供应商保证停产后 10 年内对采购人的设备零配件耗材供应。如采购人需备件，供应商送达期限不得超过 10 天。

#### （八）违约责任与解决争议的方法

1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由中标人承担。

2、合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，

协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

3、合同签订后 10 日内完成管道安装，30 日内完成安装，组织验收，逾期未安装完成的，按照合同金额的天/千分之二扣除履约保证金，逾期超过 25 天，采购人有权终止合同并保留追究供应商违约责任的权利。

#### 四、知识产权要求

(一) 供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

(二) 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

a. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

b. 本项目相关成果知识产权归四川省中医药科学院所有。

#### 五、强制性产品认证及强制节能产品认证及产品包装要求

供应商所投产品涉及国家强制认证的（CCC）或前置许可认证的，在投标文件中提供符合国家强制认证（CCC）或前置许可、认证的承诺函件，在供货时一并提供相关许可、认证材料。（提供承诺函原件加盖供应商公章）

#### 六、采购预算及限价

本项目预算为 170.87 万元，最高限价为 170.87 万元（其中电梯最高限价 19.8 万元），高于预算和最高限价的报价其文件做无效文件处理，供应商的报价应包含本次项目所涉及到的全部费用。

注：本章要求未明确证明材料的，在对应的商务应答表或技术偏离表中应答或响应即可。若谈判文件中其他地方内容存在与 3.3 技术要求内容不一致的，以 3.3 技术要求内容为准。

### 3.4、商务要求

#### 3.4.1 交货时间

采购包 1:

自合同签订之日起 30 日

#### 3.4.2 交货地点和方式

采购包 1:

采购人指定地点。

#### 3.4.3 支付方式

采购包 1:

分期付款

#### **3.4.4 支付约定**

采购包 1: 付款条件说明: 签订合同, 并收到报账所需全部财务凭证后, 达到付款条件起 10 日, 支付合同总金额的 50.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 安装完成, 并收到报账所需全部财务凭证后, 达到付款条件起 10 日, 支付合同总金额的 40.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 设备调试完成, 验收结束后, 并收到报账所需全部财务凭证后, 达到付款条件起 10 日, 支付合同总金额的 10.00%。

#### **3.4.5 验收标准和方法**

采购包 1:

按照政府采购相关法律法规、参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号) 文件以及投标供应商响应文件的内容, 由采购人组织验收, 电梯验收产品需要满足 GB/T 10060—1993《电梯安装验收规范》, GB/T10058—1997《电梯技术条件》, GB/T10059—1997《电梯实验条件》, GB7588—1995《电梯制造与安装安全规范》等要求, 空调本项目验收由采购人组织有关专业人员按国家相关标准、厂家质量标准和采购文件所列的各项要求进行验收。验收合格后, 采购单位按程序完成结算手续。验收结果不合格的, 将不予支付采购资金, 还可能会报告本项目同级财政部门按照政府采购法律法规有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

#### **3.4.6 包装方式及运输**

采购包 1:

涉及的商品包装和快递包装, 均应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》的要求, 包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸, 以确保货物安全无损运抵指定地点。

#### **3.4.7 质量保修范围和保修期**

采购包 1:

1、电梯: 质保期 18 个月, 在质保期内的工作应包括对所有电梯常规检查、调整和润滑, 每月不少于 2 次。如出现非人为导致的质量问题, 供应商应负责维修至正常状态。 2、空调: (1) 质保期 6 年。 (2) 在质保期内设备出现质量问题, 供应商应在接到通知后 6 小时内到场, 2 小时内

完成维修（需更换配件除外）。若设备维修必须更换的应在 3 个工作日内完成更换。（3）货物经供应商 3 次维修仍不能达到本合同约定的质量标准,视作供应商未能按时交货,采购人有权退货并追究供应商的违约责任。（4）供应商承诺项目全部设备的各种部件均保证齐备、充足供应,若因设备升级更新等原因不能保障供应造成采购人损失的,供应商承担全部赔偿责任,在交货时需向采购人提供设备常规备品备件。（5）保修期内供应商负责所有因设备质量出现的问题。保修期满前一个月,供应商负责一次全面的检查、维护,并出具正式报告,如发现潜在问题,应负责排除不收取任何费用。若采购人遇故障后求援,需要保证 3 小时内有专人回复。若维修电话不能解决故障,即使有特殊情况,需要保证在 2 个工作日内到现场处理。供应商按市场平均价打折提供各相应零配件消耗性材料,并进行安装或补充。（6）保修期内,供应商保证每年巡视维护设备不低于 3 次,每年对设备进行 2 次保养和安全检测。若出现质量问题和系统软件故障,由供应商提供维修、更换或升级发生故障的设备、产品和软件。（7）配件耗材供应:如本合同项下设备停产,供应商保证停产后 10 年内对采购人的设备零配件耗材供应。如采购人需备件,供应商送达期限不得超过 10 天。

### **3.4.8 违约责任及解决争议的方法**

采购包 1:

1、因货物的质量问题发生争议,由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的,鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的,鉴定费由中标人承担。2、合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,由当事人依法维护其合法权益。

### **3.5 其他要求**

采购包 1:

详见技术参数及要求