

第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求

（带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1、采购项目概况

本项目内容为电梯采购，包括新设备的采购安装以及质保期服务。目的是满足培训学员需求，提升学校整体服务质量。

3.2、采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：250,000.00

采购包最高限价（元）：250,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 核心 产品	是否允 许进口 产品	是否属 于节能 产品	是否属于 环境标志 产品
1	电梯	1. 00	250,000.0 0	部	工业	是	否	否	否

3.3、技术参数及要求

采购包1：

标的名称：电梯

参 数 性 质	序 号	技术参数与性能指标

★ 1

★二、项目技术指标及参数要求

名称	机房	载重 (Kg)	速度 (m/s)	站/层	数量 (部)	提升高度 (m)
电梯	无	1000	1.75	6/6	1	16.5

★1、项目技术指标

轿厢、厅门及门套装修（基本）要求

1、控制系统	全集选单控。 32位或双32位微电脑模块化网络控制系统（与电梯同一品牌）。
2、曳引机	永磁同步无齿轮曳引机。
3、顶层高度 (mm)	4550
4、底坑 (mm)	1500 ±10mm
5、轿箱尺寸 (mm)	1600 (宽) *1400 (深) *2400 (净高) ±10mm
6、开门尺寸 (mm)	900*2100 ±10mm
7、井道尺寸 (mm) (净宽×净深)	2200×2175 ±10mm
8、服务楼层及层高 (mm)	1F至6F (1F: 4200, 2F: 4200, 3F: 3900, 4F: 3900, 5F: 3900, 6F: 7500)
9、门机	采用交流变频变压调速VVVF控制，永磁同步门机。
10、门保护装置	采用的2D红外线感应光幕，交叉式，且扫描光束达到170束或以上。（提供具有CMA认证或ILAC-MRA认证或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告复印件）
11、曳引机制动器	曳引机制动器的动作寿命≥1500万次（须提供具有CMA认证或ILAC-MRA认证或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告复印件）
12、轿门开门装置和门开关	轿门开门装置和门开关的动作寿命≥1350万次
13、抗雷击	具备抗雷击设计，抗雷击电压≥15kV

14、噪声指标	符合或优于国家标准：运行中轿厢内噪声 $\leq 55\text{dB}$ (A)，开关门过程噪声 $\leq 65\text{dB}$ (A)。
15、振动加速度	电梯轿厢振动加速度：垂直方向（或运行方向）最大值 $\leq 0.17\text{m/s}^2$, A95 $\leq 0.12\text{m/s}^2$, 水平方向最大值 $\leq 0.1\text{m/s}^2$, A95 $\leq 0.05\text{m/s}^2$ 。
16、起制动加速度	电梯加、减速度最大值 $\leq 0.67\text{m/s}^2$, A95 $\leq 0.65\text{m/s}^2$ 。
17、电梯应急救援装置	电梯应急救援装置，要求与电梯原厂原品牌
18、通讯系统（井道内）	采用串行连接方式。
19、开门方式	自动中分
20、平层精度	$\leq \pm 3\text{mm}$ 。
21、年故障次数/台	不大于5次/年。
22、节能环保	VDI4707及ISO25745双节能认证（提供有效的第三方检测报告或证明材料）。
23、轿门	发纹不锈钢。
24、后壁	和纹不锈钢+镜面不锈钢。
25、侧壁	发纹不锈钢。
26、前壁	发纹不锈钢。
27、门楣	发纹不锈钢。
28、操纵盘	发纹不锈钢。
29、地板	PVC。
30、吊顶	喷塑钢板科技灰
31、厅门及门套	每层：发纹不锈钢厅门及小门套。
32、楼层、运行方向	轿内操纵盘和各层厅外招呼盒均配置点阵一体式，微动按钮（带盲文），登记带辉光高亮显示。
33、轿内操纵盘	一体式。
34、群控方式	单独控制。
35、电梯配备停电应急救援装置。	
36、提供电梯监控摄像头及布线（可采用无线），电梯到值班室距离为200-300米。	

37、配备两台电梯专用空调（参数要求：1、轿厢内温度为15-20° C；2、空调要求是单冷型，制冷量2500W~2800W；3、风量400M³/h~460M³/h；4、消耗功率900W~1050W；5、防水等级1PX4；）

(2) 设备主要部件要求

序号	主要部件	品牌要求
1	永磁同步无齿轮曳引机	与电梯同一品牌
2	控制柜	与电梯同一品牌
3	门机系统（包含层门装置、层门门锁、轿门门锁）	与电梯同一品牌
4	安全钳	与电梯同一品牌
5	限速器	与电梯同一品牌
6	上行超速保护	与电梯同一品牌
7	轿厢意外移动保护装置	与电梯同一品牌
8	缓冲器	与电梯同一品牌

(3) 电梯功能要求

功能名称	说明
防超越行程保护	借助终端减速开关，保证电梯在最上层和最下层不超越规定的行程范围。
警铃	供在特殊情况下保证乘客通过按动轿厢内报警按钮，及时通知外界。
停电恢复自动校正	当停电恢复时自动校正电梯位置信息。
防捣乱	如果轿厢内已登记的轿内指令数与乘客数不符，为避免不必要的停层取消多余的轿内指令。
无呼自返基站	可根据大楼实际需求设定运行基站，在预定时间内如果没有召唤或指令登记，轿厢将自动返回基站，关门待机，基站一般设在交通流量大的楼层或一楼大厅
防打滑保护	当电梯运行过程中，为防止使用电梯驱动主机停止转动并保持停止状态而设置的保护功能。
电梯受阻失速保护	当曳引钢丝绳打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行。
有无司机操作	可通过轿厢操纵盘内专用开关选择自动操作或有司机服务。
故障自动检测	自动检测到电梯系统所发生的所有故障。

制动器动作检测	制动器通电动作，如没有触发到位开关，认定制动器没有完全打开，系统实行保护。
故障储存	当电梯出现故障时，将相应的故障代码存到EEPROM中，可保存最近多条故障记录，以供查询分析电梯故障原因。
抱闸动作双安全检测	系统检测抱闸是否可靠动作，发现抱闸异常，则进行保护动作
冗余制动器保护	当一组制动器发生故障时，其余制动器也可以实现电梯的有效制动。
旁路检测功能	为维护层门和轿门的触点，在控制柜内增加了旁路装置，当旁路装置动作时，电梯只能检修运行或紧急电动运行，且在运行过程中触发轿底警铃的闪光及声音提示。
误指令取消	当误登记某楼层指令后，再连续按下此指令按钮，所登记的该指令信号会被取消。
轿内运行方向显示	轿厢内显示电梯运行方向。
轿厢位置指示器	在轿厢的操纵面板上以数字方式显示电梯所在层站，以方便乘客了解电梯当前运行位置。
轿内指令登记	登记轿内指令，并存储，此时该指令按钮灯点亮
门开关故障保护	当检测到电梯开关门超过设定次数后仍未有效关门，系统停止开关门并输出故障信息。
门机自学习	门机通过系统自动学习出电梯的开门宽度、开关门减速点、开关门到位点，并优化开关门速度曲线。
门锁短接保护	轿厢每次开门能快速进行门锁短接检测，若轿门或当前楼层的层门被短接时，系统报故障保护，禁止电梯运行。
开门按钮响应指示	按下开门按钮时开门按钮灯点亮。
开关门受阻保护	门机在测试到输出负载后，停止开关门动作，延时一段时间后，再接受系统的工作指令。
门过载保护	当电梯在开关门过程中，因轿厢门受阻而导致动作力矩过大，梯门会自动向反方向动作，从而达到保护门电机的作用。
减速开关故障保护	在减速开关失效的状态下，电梯紧急停靠，防止冲顶或蹲底。
轿厢应急照明	当照明电源发生故障或失电时，自动为轿厢的照明提供可再充电的应急电源
紧急电动运行	移动轿厢的力超过400N，需要使用这种紧急救援装置，进行救援。

锁梯服务	锁梯开关被置位后，消除所有层站召唤登记，只响应轿内指令直至没有指令登记。返基站后，停止电梯运行。
照明和风扇自动控制	当超过设定时间，仍无轿内指令和层站召唤时，则自动切断轿厢内照明，风扇的电源。
轿厢通风	可手动控制轿厢风扇的开与关
消防返回	当消防返回开关动作时，将取消所有轿内指令和层站召唤，电梯直接返回消防层，开门并停梯。
全集选控制	所有登记的轿内指令和层站召唤，将按照电梯到达层站的顺序全部被响应。轿厢的运行方向将由第一次登记的轿指令和层门召唤来确定。
群管理控制	3-4台电梯为一组进行群管理控制，按照组内电梯的运行状况，乘客的轿内指令和层站召唤请求，对乘客的心理候梯时间进行评估，计算出最佳的派梯服务方案，最大程度地来缩短乘客候梯时间，同时提高各台电梯的运行效率，并实现节能。
厅外运行方向显示	厅外显示电梯运行方向
厅外位置指示器	在每层楼的召唤指示器或层站指示器上以数字方式显示电梯所在层站，以方便乘客了解电梯当前运行位置
井道数据自学习	电梯以自学习速度从最底层运行到最高层，记录井道内位置开关数据，并把这些数据保存起来，作为电梯运行控制的依据。
层站召唤登记	登记层站召唤，并存储，此时该召唤按钮灯点亮
井道照明	位于电梯井道内，为维保人员作业提供照明。
多方通话装置	紧急时，轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话。
变频器过热保护	变频器过热时，系统自行保护。
无线远程监控 (物联网光幕)	在电梯轿厢内提供物联网光幕，将电梯的运行信息实时传输至远端监控中心，实现电梯远程信息传递及故障报警功能
检修运行	电梯进入检修状态，系统取消自动运行以及自动门的操作。按下上(下)行按钮可以使电梯以检修速度点动向上(向下)运行，松开按钮电梯立即停止运行
光幕保护	关门过程中，光幕安全装置检测到乘客或物体时，电梯重新开门。

满载直驶	当轿厢内载荷达到满载预设值时，即进入满载直驶状态，电梯将不在应答层站召唤而直接响应轿内指令直达指定楼层。
待机定期自检功能	系统能在设置的时间内，定期对电梯进行自检并记录异常信息，保证电梯的可靠运行，提高安全性。
主回路故障保护	系统收到主回路故障信号就紧急停车，并在有故障时防止电梯自动运行。
强制关门	当电梯受到外界影响，长时间处于开门保持状态时，为了提高电梯运行效率，系统强行慢速关门的功能
电机过热保护	系统检测到电机温度过热后，暂停电梯运行。
驱动过电流保护	驱动输出过电流时，系统自行保护
开门按钮开门	电梯停在门区时，可以在轿厢中按开门按钮使电梯已经关闭或尚未关闭的门重新打开，并点亮指示灯。
本层厅外开门	关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新打开。
超载不启动（蜂鸣器）	当轿厢的载重量超出额定允许的载重时，超载蜂鸣器会鸣响以提示超载，此时显示超载，轿厢不关门，电梯不能起动。
轿内超载提示	电梯超载时，超载指示灯亮。
驱动过负载保护	驱动输出过负载时，系统自行保护。
超速保护	检测到运行速度超出允许值时，则停止电梯运行。
门区外不开门	为安全起见，电梯在门区外不能开门。
并联运行	2台电梯可以共享层站召唤，并相互协调响应层站召唤信号。
关门按钮提前关门	自动运行时，按下关门按钮后，可取消开门保持功能，门开到位后立刻关门。
电源故障保护	电梯发生断相，欠压等故障时，则停止电梯运行。
高峰运行	上行高峰模式：在预订的上班时间内，群中全部电梯优先向基站站不断派梯，以满足上班时间基站层向上的高峰要求。下行高峰模式：在设置的时间内，一台电梯优先提供上行层站召唤服务，其余电梯优先提供下层站召唤服务，以满足下班各楼层向基站层的高峰要求。
运行曲线自动生成	系统根据需要运行的距离，自动运算出最适合人体功能原理的运行曲线。
反向指令消除	当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令

重复关门	如果关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到受阻被消除或达到门开关故障保护。
逆行保护	为防止电梯出现与给定的运动方向不一致而设定的保护。
安全回路保护	电梯发生异常时，安全回路动作，电梯立即停止运行。
慢速自救运行	非检修状态下，未停在平层区，电梯将自动以检修速度运行至平层区，开门放客。
通讯故障保护	当通讯发生故障时防止继续运行导致危险，电梯停车后开门停梯。
测试运行	为测试或考核新梯而设计的功能，将控制系统整个参数设置为运行测试时，电梯就会自动运行。
运行次数记录	为方便维护保养，在电梯控制柜内可以读取用来统计电梯总共运行次数的记录。
UCMP功能	检测到轿厢发生意外移动，系统将启动保护，立即制定轿厢，防止电梯移动，增加乘客安全保障。
过低速保护	检测到运行速度低出允许值时，则停止电梯运行。
主控CPU WDT保护	主控板上设有WDT保护，当检测到CPU故障或程序有故障时，强行使主控制器输出点全部OFF，并使CPU复位。
无称重补偿	电梯启动时，不需要称重补偿信号。
停电应急救援装置	当外电网处于失电状态时：如电梯未处于平层位置，停电应急救援系统将依靠自身携带的电源系统，控制电梯以检修速度运行至平层位置，并打开电梯门；如电梯处于平层位置，停电应急救援系统将控制电梯打开电梯门。
BA接口	可提供电梯采集楼层信号，上下行信号，故障信号，超载，消防信号等，并输出给客户的接口。
盲文按钮	需要有盲文字符的按钮时可选择。
轿厢到站钟	当电梯到达停靠楼层时，将发出铃声提示乘客已到站。
轿内摄像头	采用高清数字摄像头，适配监控中心RJ45接口，通过网络传输实现轿厢实时监控
分散待机	只有配有并联、群控系统才能选择该功能。当并联、群控系统中电梯有处于同一层站的情况，并联、群控系统就开始分散待梯运行，将电梯运行至空闲层站
开门保持按钮	通过开门保持按钮，提供使电梯延时关门功能，并点亮指示灯

消防员服务	消防开关闭合后系统将进入消防运行：系统将消除所有层站召唤和轿内指令信号，自动返回消防基站，保持开门，如电梯正在反方向运行，则就近层停车不开门返回消防基站，保持开门并由消防员控制运行。
楼层显示设置	显示字符可根据客户的需求进行设置
轮椅操纵盘	电梯可选配轮椅操纵盘，供残障人士进行特殊操作。
IC卡梯控功能	配有该功能时，轿厢操纵盘配备读卡器，乘客必须持卡才能登记那些需授权进入楼层的轿内指令。
无线远程监控	在电梯机房内提供物联网模块，将电梯的运行信息实时传输至远端监控中心，实现电梯远程信息传递及故障报警功能
再平层	当电梯载荷发生改变，在电梯平层超出一定值时，电梯将自动执行再平层，使电梯准确平层。
语音报站	当轿厢到达停层站时，自动播放语音信息，提醒乘客

★三、服务要求

1、本项目电梯井道在大楼修建时已建成，但井道圈梁及主机承重梁等结构需要根据中标单位电梯井道土建深化布置图进行整改，投标单位在投标文件中需提供电梯井道土建深化布置图，中标单位后期应无条件配合招标人对电梯井道进行整改工作。

2、投标人必须承诺满足以下保修期服务要求，（投标时提供以下（1）-（9）项承诺函，并加盖供应商签章）：（1）提供7*24小时服务，接到用户通知后10分钟内作出实质响应，24小时内抵达现场并开始采取相应措施，并及时进行处理抢修，恢复设备运行。

（2）保修期内发生故障的设备如无法在12小时内修复，则应在3个工作日内修复故障设备或更换新设备，保障系统正常运行，在无相同型号的同种设备时，则应免费更换同类设备中较高型号的产品。

（3）设备质保期该期限内的所有售后服务，包括原厂商服务和非原厂商服务，其中售后服务包括但不限于设备维护维修、配件更换、整机更换、（删除）硬件升级、提供替代品；质保期内售后服务所产生的费用已包含在成交报价中，采购人不再另行支付费用。

（4）电源线路设备、电缆线路、架空线路日常巡视维护应每月一次，每半年停电维护一次。

（5）国庆节、春节重大节假日前应增加维护一次。

（6）暴雨、大风等重大自然灾害后应进行一次全面的巡视检查、维护维修；

（7）每次巡视检查、维护维修后，应将情况详细记录在制式记录簿中，同时必须得到客户的签字确认。

（8）在巡视检查过程中发现的缺陷，除应在本记录簿中记录外，还应记录在缺陷记录簿中，并及时告知客户，待客户通知后立即安排时间处理；

（9）对维护项目的巡视检查记录表、维护维修记录表、缺陷处理单汇总存档。

3、电梯、设备、配件在正常使用的情况下保修期限为24个月，期限从货物到工地经验收无误且电梯安装调试完毕，取得相关部门验收合格证明之日起算。若保修期内电梯起制动运行60000次中失效或故障次数超过5次/台，保修期自动顺延一年。

4、验收结束后，成交人必须将项目的全部技术资料完整地移交业主。

5、供应商须承诺在在成交后提供响应产品的《产品质量检验报告》和《产品合格证》。（提供书面承诺函原件，格式自拟）。

6、质量标准：

(1) 中华人民共和国国家标准《电梯制造与安装安全规范》GB/T7588.1-2020,GB/T7588.2-2020；

(2) 中华人民共和国国家标准“电梯工程质量验收规范” GB50310-2002；

(3) 中华人民共和国国家标准“电梯型式试验规则”为（TSG T7007-2022）；

(4) 中华人民共和国国家标准“电梯试验方法”（GB/T 10059-2009）；

(5) 中华人民共和国国家标准“电扶梯型式试验规则”（TSGT7007-2016）；

(6) 中华人民共和国国家标准“电梯电气装置施工及验收规范”（GB50182-93）；

(7) 用于建筑物电气装置的最新的电气工程师学会条例，及其所有修订版本；

(8) 中华人民共和国国家标准“建筑电气工程施工质量验收规范”（GB50303-2015）；

(9) 有关的中国国家消防规范及消防有关部门工作准则；

(10) 电力供应公司的供应规则与条例；

(11) 任何其它有关的国家规范。

注：以上“质量标准”如与国家最新标准不一致时以国家最新标准为准。

★四、商务要求

1、本项目报价包括：人员劳务、踏勘、差旅、设备原价及安装调试费用、利润、保险、第三方知识产权使用或转让费用、税金、等的一切费用。

2、实施时间要求：签订合同之日起90日历天。

3、履约保证金：合同签订前乙方向甲方缴纳中标金额5%的履约保证金，当电梯设备安装完毕经主管部门验收合格并取得合格证一年后，无质量问题甲方无息退还给乙方。

4、付款方式和付款时间：合同签订后5个工作日内，甲方支付给乙方合同总价款的30%作为预付款；乙方将货物送达到甲方指定地点后，甲方支付给乙方合同总价款的50%；电梯设备经安装调试完毕，并经当地主管部门验收合格后一个月内，甲方支付给乙方合同总价款的20%作为验收合格款。

5、安装及调试要求：

5.1所有设备须负责安装调试到位。

5.2成交单位须按照下列要求开展工作：

5.3成交单位须及时与采购单位联系，并将进度计划、方案等与采购单位进一步沟通，

- 5.3.1由采购单位组织成交单位与相关施工单位进行协调；
- 5.3.2待与采购单位沟通完后，成交单位须及时组织人员、设备进场。
- 5.4供方应遵守现场的一切规章制度，文明施工；
- 5.5供方负责保管、看护进场的设备及零配件直至完成安装调试后交付需方；
- 5.6供方负责设备、安装设备(工具)等提供适当的保护、包装或覆盖等处理，直至验收合格，以免受损；
- 5.7供方施工工人、施工机械或在运输装卸途中对其他工程及邻近设备、管线等造成损坏，应由供方负责修复及承担一切费用；
- 5.8无论调试期间或保修过程中，供方负责及时清理垃圾；
- 5.9做好与安装、土建、装饰等施工队伍的配合工作，安装调试所产生的垂直运输费、水、电等费用包含在投标报价中，采购人不另行支付。
6. 验收标准及方法：
- 6.1成交人与采购人应严格按照财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见（财库〔2016〕205号）文件及其他相关法律法规进行验收。
- 6.2按国家有关规定以及本项目谈判文件的质量要求和技术指标或者成交供应商的响应文件及承诺等进行验收。

3.4、商务要求

3.4.1交货时间

采购包1：

自合同签订之日起90日

3.4.2交货地点和方式

采购包1：

成都市武侯区佳灵路22号

3.4.3支付方式

采购包1：

分期付款

3.4.4支付约定

采购包1： 付款条件说明： 合同签订后5个工作日内，甲方支付给乙方合同总价款的30%作为预付款，达到付款条件起 7 日，支付合同总金额的 30.00%。

采购包1： 付款条件说明： 乙方将货物送达到甲方指定地点后，甲方支付给乙方合同总价款的 50% ，达到付款条件起 7 日，支付合同总金额的 50.00%。

采购包1： 付款条件说明： 电梯设备经安装调试完毕，并经当地主管部门验收合格后一个月内，甲方支付给乙方合同总价款的20%作为验收合格款，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 20.00%。

3.4.5验收标准和方法

采购包1：

5、安装及调试要求：5.1所有设备须负责安装调试到位。5.2成交单位须按照下列要求开展工作：5.3成交单位须及时与采购单位联系，并将进度计划、方案等与采购单位进一步沟通，5.3.1由采购单位组织成交单位与相关施工单位进行协调；5.3.2待与采购单位沟通完后，成交单位须及时组织人员、设备进场。5.4供方应遵守现场的一切规章制度，文明施工；5.5供方负责保管、看护进场的设备及配件直至完成安装调试后交付需方；5.6供方负责设备、安装设备(工具)等提供适当的保护、包装或覆盖等处理，直至验收合格，以免受损；5.7供方施工工人、施工机械或在运输装卸途中对其他工程及邻近设备、管线等造成损坏，应由供方负责修复及承担一切费用；5.8无论调试期间或保修过程中，供方负责及时清理垃圾；5.9做好与安装、土建、装饰等施工队伍的配合工作，安装调试所产生的垂直运输费、水、电等费用包含在投标报价中，采购人不另行支付。6.验收标准及方法：6.1成交人与采购人应严格按照财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见（财库〔2016〕205号）文件及其他相关法律法规进行验收。6.2按国家有关规定以及本项目磋商文件的质量要求和技术指标或者成交供应商的响应文件及承诺等进行验收。

3.4.6包装方式及运输

采购包1：

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

3.4.7质量保修范围和保修期

采购包1：

★1. 电梯、设备配件在正常使用的情况下保修期为24个月，期限从货物到工地经验收无误且电梯安装完毕，取得相关部门验收合格证明之日起算。若保修期内电梯起制动运行60000次中失效或故障超过5次/台，保修顺延一年。2. 验收结束后，成交人必须将项目的全部技术资料完整地移交业主。

3.4.8违约责任及解决争议的方法

采购包1：

合同约定

3.5其他要求

采购包1：

无