

采购项目服务及其他商务要求

一、项目概况

本项目共 1 个包,拟对泸州市 2023 年度第二批纳溪区 2 个镇 13 个村地方投资土地整治项目监理服务进行采购。

二、服务内容及要求（实质性要求）

1、工作内容

（1）监理服务范围

合面镇新设村、新正村、马桥村土地整治项目；合面镇周咀村、胜利村、太山村、杏花村土地整治项目；打古镇古纯村、黄桷村、双桂村土地整治项目；打古镇龙古村、新阳村、松林村土地整治项目。

（2）监理服务内容

在施工阶段对建设工程质量、进度、造价、安全等进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）具体服务事项

1) 收到项目设计文件后编制监理规划。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2) 审查施工单位提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

3) 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

4) 检查施工单位专职安全生产管理人员的配备情况；

5) 审查施工单位提交的施工进度计划，核查施工单位对施工进度计划的调整；

6) 查验施工单位的施工成果；

7) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

8) 审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

9) 审核施工单位提交的合同款支付申请, 签发或出具合同款支付证书, 并报甲方审核、批准;

10) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工单位整改并报甲方;

11) 经甲方同意, 签发项目暂停令和复工令;

12) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

13) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

14) 审查施工单位提交的项目变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

15) 审查施工单位提交的竣工验收申请, 编写项目质量评估报告;

16) 参加项目竣工验收, 签署竣工验收意见;

17) 审查施工单位提交的竣工结算申请并报甲方;

18) 编制、整理项目监理归档文件并报甲方;

19) 甲方委托的其它事项。

(4) 监理服务质量及标准: 执行现行国家行业标准规范, 满足项目实际需要。

(5) 监理大纲

针对本项目, 编制科学合理的监理大纲, 主要内容包括: 质量控制措施、进度控制措施、造价控制措施和合同信息管理、安全施工控制措施等。

4、人员要求

4.1 总监理工程师具有全国注册监理工程师资格证(市政公用工程专业)。

4.2 现场监理人员不少于4人。

三、商务要求

1. 服务地点: 采购人指定地点。

2. 服务时间: 随施工工期至工程竣工验收完成。

3. 付款方式:

第一次付款：完成工程内容的 50%后 14 日内支付至总合同价款的 30%；
第二次付款：完成工程内容的 80%后 14 日内支付至总合同价款的 60%；
第三次付款：本工程所有项目通过正式竣工验收 14 日内支付至总合同价款的 90%；

最后付款：本工程通过省自然厅备案后 14 日内一次性付清余款（10%）。

4. 验收方法：严格按照政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）及泸州市等有关规定进行验收。

5. 其他要求：投标人在服务实施过程中的安全责任由投标人负全责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。（提供承诺函，格式自拟）。

四、与采购项目综合评分明细相对应的其他要求

1、投标人针对本项目提供施工阶段质量控制方案，包括：①质量依据；②对重点、难点及关键点的分析及把握；③质量管理措施；④补正措施。

2、投标人针对本项目提供施工阶段进度控制方案，包括：①工期进度纠偏的方法和措施；②施工节点及目标工期控制措施；③人员组织；④协调督促。

3、投标人针对本项目提供施工阶段造价控制措施方案，包括：①投资计划；②投资依据；③投资措施；④投资目标。

4、投标人针对本项目提供安全管理措施方案，包括：①管理目标；②对重点、难点及关键点的分析及把握；③管理措施；④应急预案。

5、投标人针对本项目提供对合同和信息管理措施方案，包括：①存档；②信息录入；③修正方案；④完善方案。

6、投标人针对本项目提供监理组织协调内容及措施，包括：①组织协调的目的和原则、②项目监理组织协调的依据、③组织协调的内容、④组织协调的方法、⑤组织协调措施。