

第五章 采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概况

编制《叙永县城市绿地系统规划》和《叙永县海绵城市建设专项规划》

二、服务内容（实质性要求）

（一）《叙永县城市绿地系统规划》

1、服务总体要求

《叙永县城市绿地系统规划》应满足国家建设部颁布的《城市绿地系统规划编制纲要(试行)的通知》(建城〔2002〕240号)、《四川省城市绿地系统规划编制技术导则》(川建景园发〔2015〕708号)的基本要求,并结合结合叙永县创建园林城市标准、在编的《叙永县国土空间总体规划》中的城市性质、发展目标、用地布局等规定,科学制定各类城市绿地的发展指标,合理安排城市各类园林绿地建设和县域大环境绿化的空间布局,编制高标准、有特色的绿规,达到保护和改善城市生态环境、优化城市人居环境、促进城市可持续发展的目的。

2、主要工作内容

(1) 对上位规划进行研究,了解上位规划对城市绿地的要求。

(2) 开展绿地系统现状调查,包括县域和城区两部分。其中城区作为重点调研对象,对城市绿化现状指标(包括绿地率、绿化覆盖率、人均公共绿地面积等),并根据现状调研及数据统计对叙永县城市绿地结构做出评估。

(3) 明确规划范围、规划依据及规划指导思想及原则。

(4) 确定规划目标，建立相应的绿地规划指标体系。

(5) 统筹县域绿地系统布局，明确规划结构，建立以城区为核心、覆盖全市、城乡一体化的生态绿地系统。

(6) 确定城市绿地系统结构，合理安排各类绿地布局，确定主要绿地的位置、性质、范围及面积。

(7) 对城市绿地进行分类规划，提出规划要点及控制指标，包括公园绿地(G1)、防护绿地(G2)、广场用地(G3)、附属绿地(XG)和区域绿地(EG)等。

(8) 公园体系规划，建立叙永县公园体系，对公园建设提出建设指引。

(9) 树种规划，确定基调树、骨干树及常用树种，提出主要绿化植物品种名录；提出古树名木保护规划，并确定古树名木的数量、树种和生长状况。

(10) 生物多样性保护规划，提出生物多样性保护的层次与措施。

(11) 城市防灾避险绿地规划，合理布局防灾避险绿地，提高城市防灾减灾应急能力。

(12) 提出绿地系统分期建设规划。

(13) 提出规划实施措施，包括法规性、行政性、经济性和政策性措施。

3、成果要求

文字部分：《叙永县城市绿地系统规划文本》《叙永县城市绿地系

统规划说明书》和《叙永县城市绿地系统规划基础资料汇编》

图纸部分：《叙永县城市绿地系统规划图集》，包含区位关系图、上位规划图、城市绿地现状分析图、规划总图、县域大环境绿化规划图、绿地分类规划图、近期建设规划图等。

4、服务方案编制要求

(1) 项目背景分析：①相关政策解读；②规划背景；③规划必要性。

(2) 现状及问题剖析：①叙永县自然条件分析；②社会条件分析；③园林绿化现状本底分析。

(3) 规划目标与策略：①规划指导思想；②规划目标；③规划基本原则；④规划策略及对策措施。

(4) 规划初步方案：①本次项目重点与难点分析；②规划编制指导思想与原则；③规划编制思路；④方案主要内容；⑤图纸目录；⑥建设时序及规划实施保障措施。

(5) 组织保障及服务承诺：①项目进度计划安排；②项目人员组织分工；③项目岗位工作职责；④成果质量的保障措施；⑤服务保障（含后续服务措施）。

(二)《叙永县海绵城市建设专项规划》

1、服务总体要求

为进一步贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（中发〔2016〕6号）、《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）、《国务院

办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》（国办发〔2021〕11号）、《住建部关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》（建办城〔2024〕17号），做好叙永县海绵城市建设专项规划（2024-2035）》修编工作。

2、主要工作内容

（1）海绵城市建设专项规划任务明细：

- ①综合评价海绵城市建设条件；
- ②确定海绵城市建设目标和具体指标；
- ③提出海绵城市建设的总体思路；
- ④提出海绵城市建设分区指引；
- ⑤落实海绵城市建设管控要求；
- ⑥提出规划措施和相关专项规划衔接的建议；
- ⑦明确近期海绵城市建设重点区域，提出分期建设要求。

（2）海绵城市建设专项规划整体目标：

聚焦雨水问题，坚持“源头减排、过程控制、系统治理”，采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等综合措施来应对雨水问题，增强城市韧性，形成生态、安全、健康、可持续的城市水循环系统。

3、成果要求

提供纸质规划成果报告六份，电子光盘二份。电子文件应提供可编辑的数据文件。

4、服务方案编制要求

（1）项目认识：①对项目及背景理解和认识；②对国土空间背景，

尤其是新的海绵城市建设示范背景下的海绵城市建设相关要求进行分析。

(2) 现状分析：①分析叙永城市发展现状情况和发展阶段特征；②分析叙永海绵城市建设现状及特征。

(3) 上位规划及相关其他规划解读：①解读国土空间总体规划、城市总体规划等上位规划要求，②对现行叙永排水防涝、防洪、绿地系统等专项规划进行解读。

(4) 规划理念：①准确解读国家和四川省对海绵城市建设的政策要求；②提出规划目标和总体思路；③提出海绵城市建设规划编制技术路线；④分析规划拟解决的重点问题；⑤合理提出解决问题的具体措施；⑥合理提出规划举措建议等。

(5) 服务保障措施：①工作进度安排，对项目实施有合理的安排方案；②团队配置，对项目实施过程中团队配置有合理的安排，保证项目的顺利实施；③技术保障，对项目实施过程中有专业的技术保障，保证项目顺利实施。